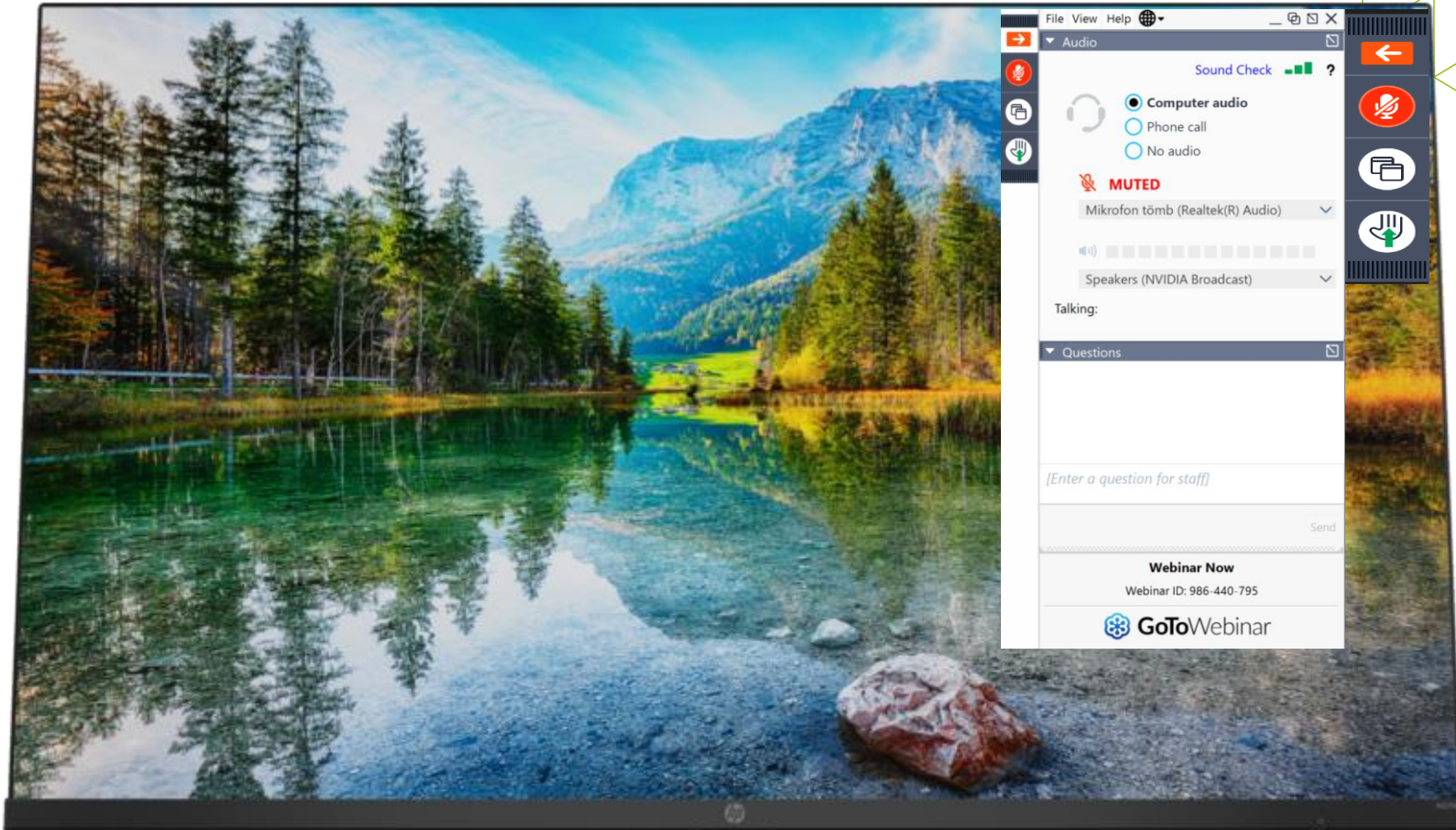


# HOGYAN LEHET KÉRDEZNI?





# ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ AKTUÁLIS KÉRDÉSEI

***Juhász Tamás***

tel.: 06-70-33-44-212

email: [jt.vcomplex@gmail.com](mailto:jt.vcomplex@gmail.com)



## AMIRŐL SZÓ LEHET

- Általános rész
  - Jogszabályok
  - Naplóvezetés esetei
- Üvegkapu
  - Általánosan az ÜVEGKAPU-ról
  - Hasznos dolgok az ÜVEGKAPUHOZ



## ÁLTALÁNOS RÉSZ

- Jogszabályok
- Naplók sajátos építményekhez
- Mikor kell építési naplót vezetni ...
- Mikor kell elektronikusan vezetni az építési naplót
- Építési napló „korszakai” – főbb változásai
- „egy napló élete” – elvi ábra

# ELVI ALAPOK

## Jogszabályok - szemelvény

Főbb” jogszabályok

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet [Épkiv] az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

*Szakági/ sajátos építmények szabályai a MELLÉKLETEKBEN*

**2023. évi C. törvény a magyar építészetről**

# ELVI ALAPOK

## Jogszabályok - szemelvény

### További jogszabályok

- 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról
- 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről
- 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. Rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
- 181/2003. (XI. 5.) Korm. Rendelet a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről (17-es főcsoport)

# ELVI ALAPOK

## Jogszabályok - szemelvény

### További sajátos építményi jogszabályok

- 53/2012. (III. 28.) Korm. Rendelet a **bányafelügyelet** hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól
- 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
  - 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról
    - Hatályon kívül helyezte: **20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet** 34. § (2). Hatálytalan: 2021. II. 15-től
    - **8. § (1)** Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről **hírközlési** e-naplót kell vezetni.
- 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről
- 40/2002. (III. 21). Korm. Rendelet a sajátos építményfajták körébe tartozó **honvédelmi** és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól
- 93/2012. (V. 10.) Korm. Rendelet az **utak** építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- 289/2012. (X. 11.) Korm. Rendelet a **vasúti építmények** építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. Rendelet a **villamosenergia-ipari** építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 1995. évi LVII. Törvény a **vízgazdálkodásról**

# MIKOR KÖTELEZŐ A NAPLÓVEZETÉS, MIKOR AZ ELEKTRONIKUS FORMA?

Mikor kötelező a naplóvezetés

- Engedély esetei
- Bejelentés esetei
- Bontás bizonyos esetei

Mikor  kell ELEKTRONIKUSAN vezetni a naplót

- Határnapot követő készenlétbe helyezés

Mikor  lehet ELEKTRONIKUSAN vezetni ...

- Építető döntése alapján, ha egyébként nem kötelező  is



# MIKOR KÖTELEZŐ A NAPLÓVEZETÉS, MIKOR AZ ELEKTRONIKUS FORMA?

Bontás bizonyos esetei (kiviteli terv – bontási tervet kell készíteni)

- 500 m<sup>3</sup>
- 5 m homlokzat magasság
- 1,5 m talajszint alatti padlószint

Nem kell naplót vezetni

- 2019. október 24.-t követően megkezdett magánberuházásoknál
  - Magánokirat
  - Bankok kérik

... ha mégis kell ...

- Építető döntése alapján, ha egyébként nem kötelező is

# SAJÁT RÉSZRE VÉGZETT KIVITELEZÉS

## Nem kell naplót vezetni

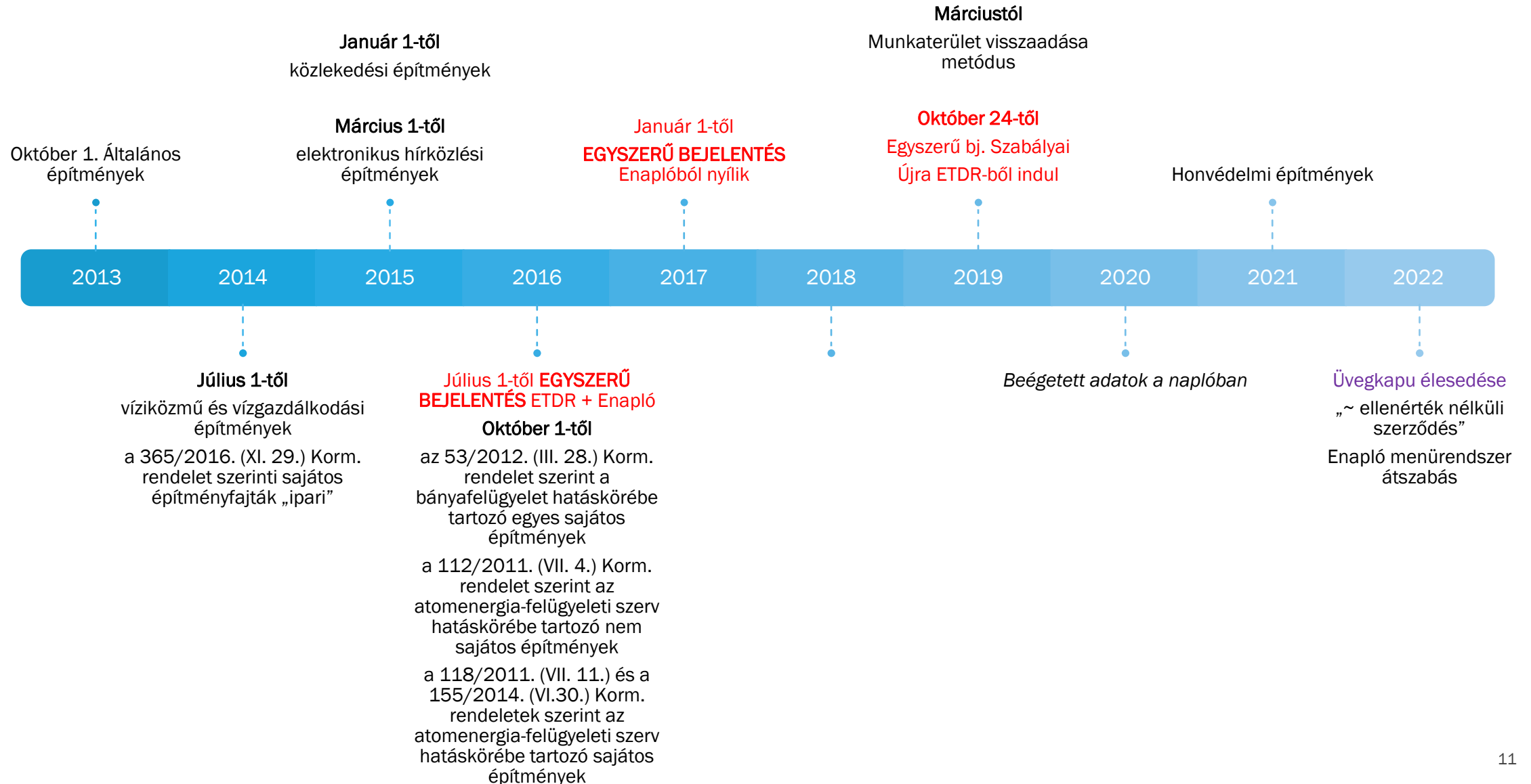
- Saját lakhatásra építünk
  - Nyilatkozat már az ÉTDR akta benyújtásakor

## Továbbra is kell naplót vezetni

- Szakmának megfelelően végezhető feladat
  - Napló készenlétbe helyezésekor kell megadni
    - Nincsenek szerepkörök
    - Nincs Munkaterület átadás és nyilatkozatok
  - Egyenesági hozzátartozó
  - Szakirányú végzettség
  - Szakági FMV alkalmazása

Munkálatok megkezdése

# ÉPÍTÉSI NAPLÓ „KORSZAKAI” – FŐBB VÁLTÁZOSAI



# RENDSZERHASZNÁLATI DÍJ

2021. október 3-ig

0 – 50 MFt	2 620Ft
50 – 100 MFt	3 930Ft
100 – 250 MFt	7 860Ft
250 – 500 MFt	11 790Ft
500 – 1 000 MFt	18 340Ft
1 000 MFt felett	23 580Ft

2021. október 4-től

2023. május 5-ig

1 310 Ft
1 965 Ft
50 000 Ft
125 000 Ft
250 000 Ft
500 000 Ft

2023. május 6-tól

1 350 Ft
2 000Ft
75 000 Ft
187 500 Ft
375 000 Ft
750 000 Ft

- A rendszerhasználati díj mértékét a [313/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) 1. sz. melléklete szabályozza.
- Az **építmény számított értékét** az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló [245/2006. \(XII. 5.\) Korm. rendelet](#) 1. melléklete alapján kell megállapítani.



# KÉRDÉS 1-2





# ÜVEGKAPU

# ÜVEGKAPU

- 510/2021. (IX.3.) Kormányrendelet
- 707/2021. (XII. 15.) Korm. Rendelet  
a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről

Az Üvegkapu használatának ellenőrzésére

- az állami adóhatóság,
- a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság, valamint
- az építésfelügyeleti hatóság

rendelkezik hatáskörrel.

# AZ ÜVEGKAPU FELADATA

- az építési munkaterületre való be- és kilépések adatainak rögzítése,
- az adatok meghatározott szervek és nyilvántartások számára **hozzáférhetővé tétele.**
- **valós időben tartja nyilván**
  - a) az építési munkaterületen **munkavégzés céljából** tartózkodásra jogosult foglalkoztatott, és
  - b) az *a)* pont alá nem tartozó személyek **(vendég)** – ide nem értve az építési munkaterületen feladatot ellátó hatósági, illetve igazgatási feladatot ellátó szervek képviselőit –  
**építési munkaterületre való be- és kilépésének adatait.**



# MIKOR KÖTELEZŐ AZ ÜVEGKAPU?

A közbeszerzés hatálya alá tartozó,

**700 000 000 forintot (bruttó) elérő vagy meghaladó**

– figyelemmel az egybeszámítolási szabályokra is

– **becsült értékű építési beruházással**

összefüggő építőipari kivitelezési tevékenység

– ideértve a kapcsolódó tevékenységeket is –

során.

Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor **a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért** járó ellenértéket kell figyelembe venni.

Az építési beruházás becsült értékébe **be kell számítani** a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott **árak és szolgáltatások becsült értékét is.**

Ha egy építési beruházás beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az **összes rész értékét figyelembe kell venni.**



## Milyen építési beruházás-típusok kerülhetnek ebbe a körbe?

- Általános építmények (ezen belül műemlékek) építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása
- Sajátos építményfajták (ezen belül pl. vonalas építmények) építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása
- Vegyes beruházások
- Építési (hatósági) engedélyhez, bejelentéshez kötött tevékenységek
- Építési (hatósági) engedélyhez, bejelentéshez **nem** kötött tevékenységek

## Be kell árazni

- Az Üvegkapu eszközeinek biztosítása már a közbeszerzési eljárás során nyilvánvalóvá válik, annak **többletköltségeit is építetőként az állam** (annak valamely intézménye) **viseli**.
- **a közbeszerzés körébe** az egybeszámítási szabályok alapján az építési beruházás keretébe **engedélyhez kötött és engedély nélkül** megvalósítható építési tevékenység is **bele tartozhat**.



# ÜVEGKAPU ALKALMAZÁSI SZABÁLYOK

Az ajánlattevő **ajánlatában nyilatkozik**, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte (célszerű már az eljárást megindító felhívásban is előírni e nyilatkozattételi kötelezettséget).

A közbeszerzési **dokumentumokban is rögzíteni kell** a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását.

A szerződés teljesítése során **a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására.**

# EGY KIS ANOMÁLIA

Jelenleg

**Az építető** a regisztráció során megjelöli, hogy az építési munkaterület környezetében a **beléptető rendszer** telepítésére

- a) **beléptetőkapu,**
- b) **beléptetőpont, illetve**
- c) **a beléptetést biztosító alkalmazás**

elhelyezésével, illetve használatával fog-e sor kerülni.

Majd ....

- ?????



## A kivitelező feladata

annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan, a vállalkozói nyilvántartásban szereplő személyek tartózkodjanak,

- akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és
- az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

Megrendelői oldal ??????????????????

- Tervező, tervezői művezetés ???
- Műszaki ellenőr ???

Esetleg „ideiglenes kártyák”

# KIVITELEZŐ FELELŐSSÉGE

Az építkezések területének megfelelő biztosítása – így szükség szerinti körbekerítése, kapukkal való ellátása – ma is **kivitelezői felelősségi** körbe tartozik.

**A szükséges beléptető eszközök kiépítéséért és üzemeltetéséért a fővállalkozó kivitelező felel,** aki a beléptető eszközökhöz illesztett **Felügyeleti egység** üzemeltető általi telepítését biztosítani köteles.

Az – általa birtokolt - építési munkaterületet a fővállalkozó kivitelezőnek kell ellátnia a megfelelő **fizikai beléptetési eszközökkel**, azokat neki kell telepítenie.

## A fővállalkozó kötelezettsége

- az építési munkaterület átjárásra alkalmatlan körbekerítése, vagy
- nyomvonal jellegű építmény esetén annak jól látható módon történő kijelölése, valamint
- a beléptető rendszer elhelyezése, üzemeltetése, karbantartása, meghibásodás esetén javíttatása,

A fővállalkozó kötelezettségét meghatalmazás útján valamely általa megbízott vállalkozónak átruházhatja (pl. alvállalkozó, őrző-védő cég).

**Általánosságban kijelenthető, hogy az Üvegkapu jogszerű használatáért a fővállalkozónak mögöttes felelősséget kell vállalnia.**



# SZINTÉN A FŐVÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGE

## Áram ellátás

a **Felügyeleti Egység** áramellátásának kialakítása oly módon, hogy az 72 órán keresztül folyamatosan üzemelni tudjon áramkimaradás esetén (szünetmentes tápellátás biztosítása).

## Internet kapcsolat

Internet kapcsolat hiánya esetén a **Felügyeleti Egység** lokálisan gyűjti az adatokat minimum 72 órán keresztül.



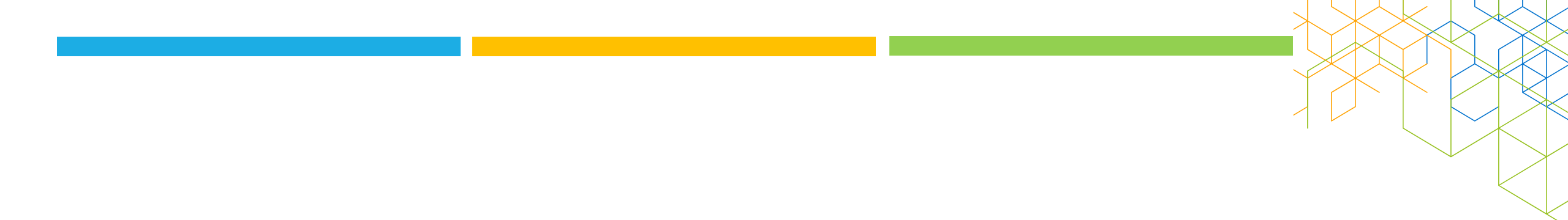
# ÜZEMZAVAR ESETÉN

Üzemzavar vagy rendkívüli esemény bekövetkezésekor, amely az Üvegkapu eszközeinek rendeltetésszerű használatát akadályozza, a **jelenléti adatokat manuálisan kell rögzíteni**.

Az Üvegkapu eszközeinek ismételt rendeltetésszerű használatára alkalmassá válását követő 24 órán belül az adatokat

utólag kell az Üvegkapu rendszerének e célból kialakított felületén rögzíteni a manuálisan felvett ívek digitális feltöltése mellett.





A fővállalkozó kivitelező **szolgáltatási szerződést** köt **az üzemeltetővel**, a DATRAK Digitális Adattranszakciós Központ Korlátolt Felelősségű Társasággal az Üvegkapu igénybe vételére, a **Felügyeleti Egység** biztosítására, bérbeadására, távoli üzemeltetésére, valamint karbantartására.

Az üzemeltető azért felel, hogy a beléptető eszközökhöz biztosítsa és telepítse azt a **Felügyeleti egységet**, amely az Üvegkapuba küldi a tartózkodás adatait.

Az alapvető szerződéses feltételeket a DATRAK Kft. az Általános Szerződéses Feltételekben (ÁSzF) szabályozza.

A DATRAK Kft. a szabályozás részét nem képező, a fővállalkozók által igényelt többletszolgáltatásokat egyedi megállapodás alapján tudja nyújtani.

# DATRAK DIGITÁLIS ADATTRANZAKCIÓS KÖZPONT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

[www.datrak.hu](http://www.datrak.hu) –n elérhető adatszerint

- Építőipari ágazat működésének javítása, átláthatóság növelése, jogkövetés ösztönzése
- Foglalkoztatottság „fehérítése”, növelve a legálisan foglalkoztatottak számát
- Alvállalkozói lánc átláthatóságának biztosítása
- Hatósági ellenőrzések támogatása

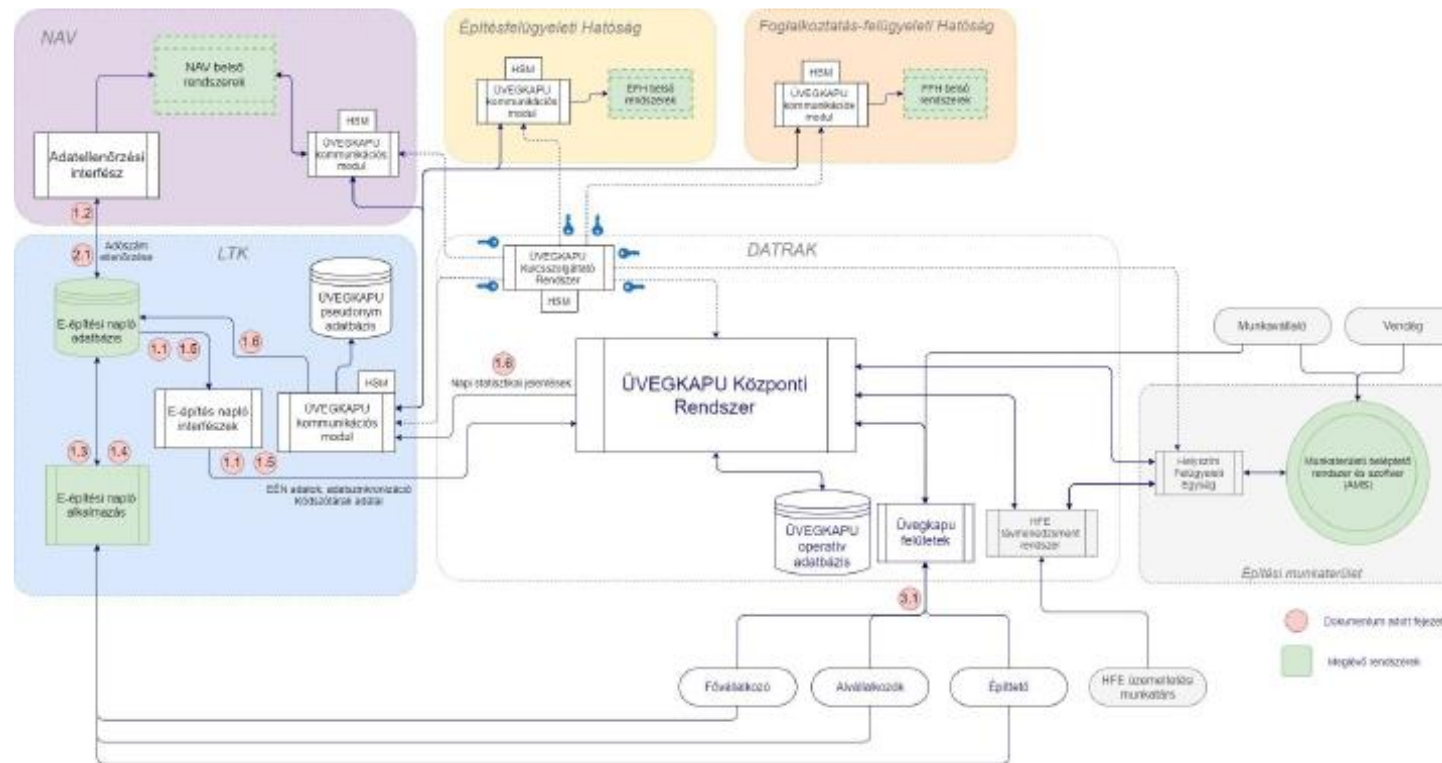
??? *Elektronikus építési napló bevezetésekor ugyanezeket a célokat határozták meg*

## ÁRTÁBLÁZAT

(<https://www.datrak.hu/uvegkapu/>)

Szolgáltatás	Nettó ár
Üvegkapu szolgáltatás és HFE/Mobil HFE havi bérleti díj	240 000,- Ft/hó/db
Üvegkapu szolgáltatás és HFE/mobil HFE napi bérleti díj	8 000,- Ft/nap/db
Sérült zárjegy cseréje	500 000 Ft/HFE
HFE/Mobil HFE elvesztése, megrongálása	450 000,- Ft/készülék
Kiszállási díj	6 500,- Ft/alkalom
Fizetési figyelmeztető megküldése ...	
Fordítás ...	

# ÜVEGKAPU RENDSZER KAPCSOLATOK (FORRÁS DATRAK.HU)





# ÜVEGKAPU – TAPASZTALATOK

## A. FŐVÁLLALKOZÓ MEGJELENÉSE AZ ÜVEGKAPU KÖZPONTI RENDSZERBEN (ÜKR)

- Honlap: <https://uvegkapu.gov.hu/login> - ügyfélkapus bejelentkezéssel!
- Azt már tudjuk egy konkrét projekt kapcsán, hogy fővállalkozó esetén a cég az alábbiak alapján kerül át az ÜKR felületre

### Előfeltétel Fővállalkozónál:

- Fővállalkozó képviselője az EÉN felületén (az adott EÉN alkalmazásban!) a „Saját adatok” között található „Képviselt cégek” alpontban rögzítette már az adott céget,
- továbbá e céghez megadta az email címét is.

### Megrendelői feladatok:

- EÉN készenlétbe helyezése
- EÉN alapadatok között a címnél rögzíteni kell a helyrajzi számot is
- EÉN-ben nyilatkozik a projekt Üvegkapu köteles voltáról és beléptetőrendszer típusáról
- Behívja EÉN-be a Fővállalkozó képviselőjét „Kivitelező – napijelentésért felelős” szerepkörbe (NÜJ számmal, a cég adószámával)

### Fővállalkozói feladat:

- Elfogadja az EÉN meghívást, a szerepkör kiosztást
- Üvegkapus képviselői esetében
  - i. Önálló cégképviseleti joggal rendelkező személy: Nincs tennivaló
  - ii. Együttes cégképviseleti joggal rendelkező személy, vagy cégképviseleti joggal nem rendelkező személy: Meghatalmazással kell rendelkeznie az **RNY** (Rendelkezési Nyilvántartás) felületen a cégképviseleti joggal rendelkező személyektől (ld. később, cég képviselet ÜKR-ben)



## A FENTIEK EREDMÉNYEKÉPPEN:

- A Fővállalkozó cég megjelenik az ÜKR oldalon a vállalkozások listájában
- ÜKR emailt küld a Fővállalkozó képviselőjének az ÜKR-be kerülésről
- Fővállalkozó üvegkapus képviselője kezelni tudja az ÜKR felületen a vállalkozást

Megjegyzés: Az ÜKR szolgáltató DATRAK, illetve az EÉN szolgáltató LTK honlapján nincs információ arról, pontosan hogyan történik az adatátadás. Telefonos érdeklődésre válaszolva mindkét szolgáltató csak a saját rendszerét tudta ismertetni, a két rendszer közötti kapcsolati hiba esetén mindkettő a másik oldalra mutatott. Ezt a továbbiakra nézve egyértelműen meg kell fogalmazni.

## B. ALVÁLLALKOZÓ MEGJELENÉSE AZ ÜVEGKAPU KÖZPONTI RENDSZERBEN (ÜKR)

### EÉN köteles alvállalkozó esete az EÉN-n keresztül

- Megjegyzés: Az építési tevékenységet kell csak naplózni, tehát az építési tevékenységet végző alvállalkozó számára nyitunk csak alvállalkozói alnaplót.
  - a. Előfeltétel Alvállalkozónál: Alvállalkozó képviselője az EÉN felületén (az adott EÉN alkalmazásban!) a „Saját adatok” között található „Képviselet cégek” alpontban
    - rögzítette már az adott céget,
    - továbbá e céghez megadta az email címét is.
  - b. Már elvégzett Megrendelői (Építetői) feladatok
    - EÉN készletbe helyezve
    - EÉN alapadatok között a címnél rögzítve a helyrajzi szám (is)
    - EÉN-ben nyilatkozott a projekt Üvegkapu köteles voltáról és beléptetőrendszer típusáról
    - Behívta EÉN-be a Fővállalkozó képviselőjét „Kivitelező – napijelentésért felelős” szerepkörbe (NÜJ számmal, a cég adószámával)
  - c. Fővállalkozói feladatok:
    - Elfogadta a Megrendelő meghívását EÉN-be
    - Átvette a munkaterületet
    - Megjelent a vállalkozás neve az ÜKR felületen
    - Alvállalkozói naplót nyit EÉN-ben és behívja az Alvállalkozó képviselőjét „Kivitelező – napijelentésért felelős” szerepkörbe (NÜJ számmal, a cég adószámával)
  - d. Alvállalkozói feladat:
    - Üvegkapus képviselői részére meghatalmazás az **RNY** felületen (adott esetben)
    - Elfogadja az EÉN meghívást, a szerepkör kiosztást

## Bármilyen rendű alvállalkozó / Nem EÉN köteles alvállalkozó rögzítése ÜKR-en keresztül

Az alábbiak szerint az [ÜKR](#) honlapon tudja a fővállalkozó rögzíteni a nem építési tevékenységet végző alvállalkozóit, de ugyanezzel a megoldással bármilyen alvállalkozót is rögzíthet - az alább leírtak értelemszerűen alkalmazhatók alvállalkozó alvállalkozóira is.

- Az ÜKR honlapon az adott vállalkozás alatt elérhető a következő funkció: „Alvállalkozó rögzítése”. Ennek segítségével Fővállalkozó rögzíti az adott alvállalkozót, adószám szerint (adószám kötőjel nélkül!)
- A funkciót bemutató videót a [www.uvegkapu.gov.hu](http://www.uvegkapu.gov.hu) oldalon a „Funkciók bemutatása” rovatban találjuk, „Nem e-építési napló köteles alvállalkozó bejelentése” elnevezéssel

### A fentiek eredményeképpen:

- Alvállalkozó cég megjelenik az ÜKR oldalon a vállalkozások listájában
- ÜKR emailt küld az Alvállalkozó képviselőjének az ÜKR-be kerülésről
- Alvállalkozó üvegkapus képviselője kezelni tudja az ÜKR felületen a vállalkozást





## KIEGÉSZÍTÉS A FENTIEKHEZ

---

▲ **Az Üvegkapu Központi Rendszerben alvállalkozót szeretnék rögzíteni, de a rendszer nem fogadja el az adószámát. Mi lehet a baj?**

*Az adószámot a rendszerben kötőjel nélkül kell rögzíteni.*

---

A DATRAK <https://www.datrak.hu/gyik/> aloldalán az „1/2. A rendszer használatával kapcsolatos kérdések” között találjuk a következőt is

## C. CÉG KÉPVISELETE ÜKR-BEN

- Tapasztalataink szerint az ÜKR-ben egy személy alapvetően két esetben képviselhet egy céget, illetve kezelheti a cég adatsorát, munkavállalóit:
- A személy önálló cégképviseleti joggal rendelkezik (nincs szükség külön rendelkezésre az RNY felületen)
- A személy meghatalmazással rendelkezik – a folyamatot röviden ld. alább
  - a. A meghatalmazott az önálló cégképviseleti joggal rendelkező személytől kapja a meghatalmazást az RNY felületen – A csatolt meghatalmazási folyamat
  - b. A meghatalmazott együttes képviseleti joggal rendelkező két személytől kapja a meghatalmazást az RNY felületen – Ezt az esetet írja le a csatolt meghatalmazási folyamat.

## Meghatalmazás RNY felületen, általános esetben:

- 1) Bejelentkezés ügyfélkapuval
- 2) Szervezet azonosítás a képviselt cég adószámával
- 3) Új rendelkezés: A listában kiválasztva: DATRAK Digitális Adattranszaksiós Központ Korlátolt Felelősségű Társaság
- 4) Meghatalmazás létrehozása meghatalmazóként
- 5) Meghatalmazottak adatainak megadása (egy menetben max. 5 fő, adatok: viselt név, születési név, anyja születési neve, születési helye, születési idő + hatályosság megadása)
- 6) Együttes cégképviselő esetén a második képviselőnek jóvá kell hagynia a meghatalmazást az RNY felületen!

## Megadott Meghatalmazás – A következőképpen ellenőrizhető, hogy megkaptuk-e a meghatalmazást:

- 1) Belépés a Rendelkezési Nyilvántartás oldalra ([link](#)), ügyfélkapus belépéssel
- 2) Bejelentkezést követően bal oldalon a „Rám vonatkozó rendelkezések” menüpontban lehet keresni.
- 3) Meg kell nézni, keresés nélkül is megjelennek-e a kiadott meghatalmazások
- 4) Ha keresni kell, legegyszerűbb a „Valamennyi hatályállapotú- ...” jelölőnégyzet beikszelése és keresés, de a „Rendelés típusa” adatmezőben kiválasztható a „Meghatalmazás” is. Ezt követően a jobb oldalon található „Keresés” gombra kell kattintani és bejönnek majd a találatok.



## D. MUNKAVÁLLALÓK ADATAINAK FELTÖLTÉSE, KEZELÉSE ÜKR-BEN

A munkavállalók adatainak ÜKR-be feltöltése lehetséges:

- egy lépcsőben (rögzítés céghez és hozzárendelés építkezéshez), vagy két lépcsőben (először rögzítés céghez, majd a cég adott munkavállalóinak hozzárendelése építkezéshez)
- egyenként, vagy tömegesen – ehhez a megoldáshoz csatoltan küldöm az Excel mintafájlt és a hozzátartozó segédletet.

A „[www.uvegkapu.gov.hu](http://www.uvegkapu.gov.hu)” oldalon a „Funkciók bemutatása” rovatban találjuk a funkciókat bemutató kis videókat, ezek közül a megfelelő kiválasztásával tanulmányozható a folyamat.

## E. MEGRENDELŐ (ÉPÍTETŐ) ÉS A MÉRNÖK KÉPVISELŐI: VENDÉG-KÉNT RÖGZÍTHETŐK A RENDSZERBEN

- a. ÜKR-ben: A „[www.uvegkapu.gov.hu](http://www.uvegkapu.gov.hu)” oldalon a „Funkciók bemutatása” rovatban találjuk a funkciókat bemutató kis videókat, ezek között található a következő is (jelenleg hang nélkül megy csak a lejátszás, két különböző számítógépen és több böngészővel is kipróbáltam): „**Manuális jelenléti ív feltöltése**” Ezzel a funkcióval oldható meg a vendég felvétele, amely tehát nem önálló funkció.

A videót elindítva a 42. másodpercnél (0:42) kezdődik a „**Vendég rögzítése**” bemutatása. A „**Belépés célja**” legördülő menüben elérhetők a következő lehetőségek (sajnos nem látható a teljes lista): **Építető / Építető meghatalmazottja / Műszaki ellenőr**. Alább bemásolom a képernyőképet - ez alapján tehát vendégként tudjuk őket rögzíteni.

- b. Mobil HFE-n: Az alap menüben megtalálható a Vendég beléptetés, illetve kiléptetése, ezzel a funkcióval hasonló módon oldható meg a kérdés



- Megjegyzés: Jeleztem már (sok kérdés között) DATRAK felé, hogy a Vendég funkció fenti célra történő használata fölveti a következő kérdéseket:
  - El lehet menteni a vendég adatait annak érdekében, hogy a munkaterületen gyakran megjelenő Építető és Műszaki ellenőr képviselőit nem kelljen akár naponta újra és újra rögzíteni a rendszerben?
  - A Vendég számára egyszeri belépés biztosítható. Mind a Megrendelő, mind a műszaki ellenőr esetében előfordulhat, hogy akár többször is be kíván lépni a munkaterületre. Ez hogyan tehető meg?

Üvegkapu

Teszt Kajla Kft. EEN\_TESZT\_KAJLA

### Új vendég fölvétele

Vendég vezetékneve \*

Vendég keresztnéve \*

Igazolvány azonosító száma \*

Személyazonosító igazolvány típusa \*

Belépés célja \*

Belépés ideje \*

Művelet

és ideje Művelet

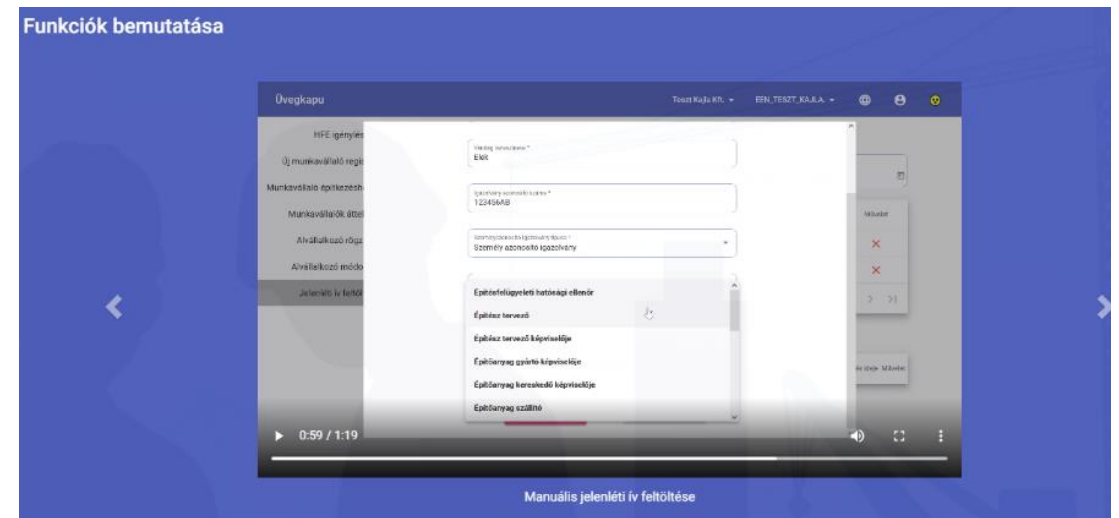


## F. SZAKFELÜGYELET: VENDÉGKÉNT

- A „belépés célja” adatmezőben a listában (jelenleg) a következők érhetők el, amelyek közül (jelenleg) egyedül a „Szakhatósági ellenőr” látszik egyedül alkalmasnak e célra:
  - Építtető
  - Építtető meghatalmazottja
  - Építész tervező
  - Építész tervező képviselője
  - Szakági tervező
  - Szakági tervező képviselője
  - Műszaki ellenőr
  - Felelős műszaki vezető
  - Építésfelügyeleti hatósági ellenőr
  - **Szakhatósági ellenőr**
  - Pizzafutár
  - Építőanyag szállító
  - Építőanyag gyártó képviselője
  - Építőanyag kereskedő képviselője
  - NAV ellenőr
  - TEK

## G. ÉPÍTŐANYAG SZÁLLÍTÓ, GYÁRTÓ: VENDÉ GKÉNT

- A „[www.uvegkapu.gov.hu](http://www.uvegkapu.gov.hu)” oldalon a „Funkciók bemutatása” rovatban találjuk a funkciókat bemutató kis videókat, ezek között található a következő is (jelenleg hang nélkül megy csak a lejátszás, két különböző számítógépen és több böngészővel is kipróbáltam): „[Manuális jelenléti ív feltöltése](#)” Ezzel a funkcióval oldható meg a vendég felvétele, amely tehát nem önálló funkció.
- 2. A videót elindítva a 42. másodpercnél (0:42) kezdődik a „Vendég rögzítése” bemutatása. A „Belépés célja” legördülő menüben megjelennek a következő lehetőségek is 0:59-nél (sajnos nem látható a teljes lista): **Építőanyag gyártó / Építőanyag szállító**. Alább bemásolom a képernyőképet - ez alapján vendégként tudjuk őket rögzíteni.







## KISFILMEK A „[WWW.UVEGKAPU.GOV.HU](http://WWW.UVEGKAPU.GOV.HU)” OLDALON

- Helyszíni Felügyeleti Egység igénylése fővállalkozó által
- Munkavállaló felvételének bemutatása
- Korábban felvett munkavállaló építési naplóhoz rendelése
- Munkavállaló törlése
- Munkavállaló felvétele építési naplóhoz rendeléssel
- Manuális jelenléti ív feltöltése
- Nem építési napló köteles vállalkozó bejelentése
- Nem építési napló köteles vállalkozó adószámának módosítása



## H. KÉRDÉSEK DATRAK FELÉ

- A kérdéseket és a megoldandó problémákat az élet szüli és TI írók
- MI/én csak továbbítani tudom a kihívásokat, kérdéseket



# ÚJRA VISSZA AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ

Általános ismeretek, fogalmak,  
elvek

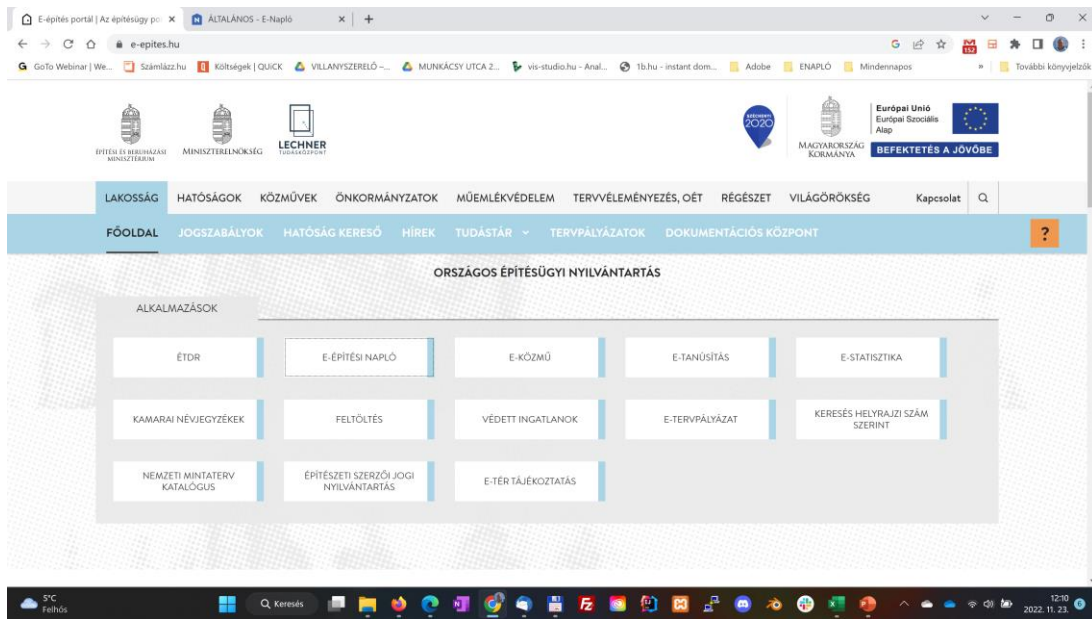
# ELEKTRONIKUS FELÜLET BELÉPÉS

## www.e-epites.hu

The screenshot displays the website [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) in a browser window. The page features a navigation menu with categories such as LAKOSSÁG, HATÓSÁGOK, KÖZMŰVEK, ÖNKORMÁNYZATOK, MŰEMLEKVÉDELEM, TERVVÉLEMÉNYEZÉS, OÉT, RÉGÉSZET, and VILÁGÖRÖKSÉG. Below the navigation, there is a section titled "ORSZÁGOS ÉPÍTÉSÜGYI NYILVÁNTARTÁS" (National Construction Registration) under the heading "ALKALMAZÁSOK" (Applications). This section contains a grid of application buttons:

ALKALMAZÁSOK				
ÉTDR	E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ	E-KÖZMŰ	E-TANÚSÍTÁS	E-STATISZTIKA
KAMARAI NÉVJEGYZÉKEK	FELTÖLTÉS	VÉDETT INGATLANOK	E-TERVPÁLYÁZAT	KERESÉS HELYRAJZI SZÁM SZERINT
NEMZETI MINTATERV KATALÓGUS	ÉPÍTÉSZETI SZERZŐI JOGI NYILVÁNTARTÁS	E-TÉR TÁJÉKOZTATÁS		

# LEHETŐSÉGEK AZ OÉNY FELÜLETEN



## ÉTDR

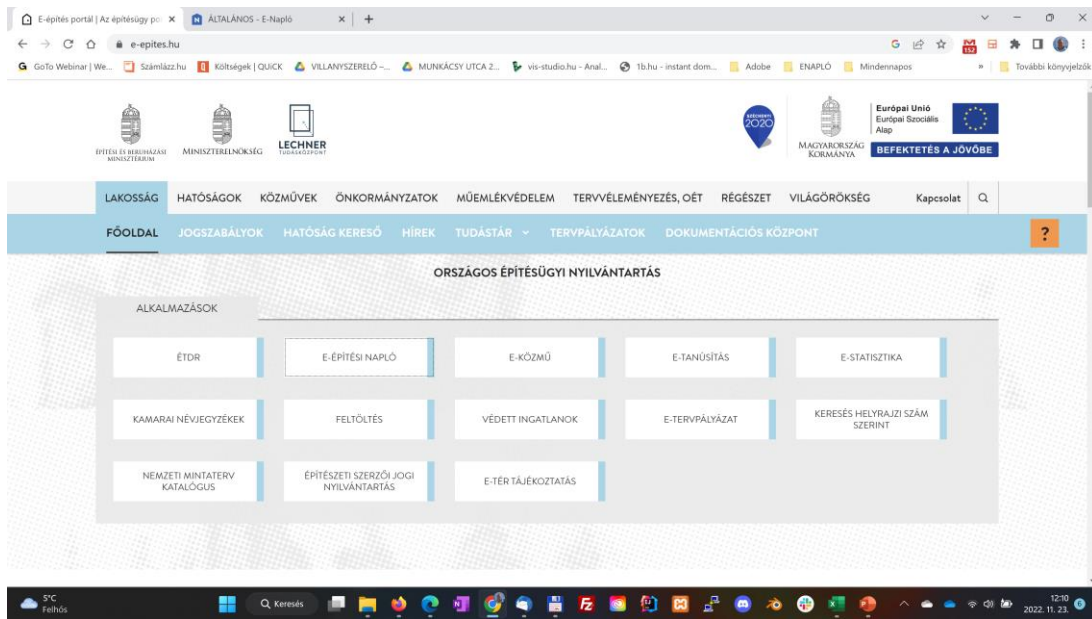
Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer

# LEHETŐSÉGEK AZ OÉNY FELÜLETEN

The screenshot shows the website e-epites.hu in a browser window. The page title is 'ÁLTALÁNOS - E-Napló'. The main navigation bar includes categories like LAKOSSÁG, HATÓSÁGOK, KÖZMŰVEK, ÖNKORMÁNYZATOK, MŰEMLEKVÉDELEM, TERVVELEMÉNYEZÉS, OÉT, RÉGÉSZET, and VILÁGÓRÓKSÉG. Below this is a secondary navigation bar with 'FŐOLDAL', 'JOGSZABÁLYOK', 'HATÓSÁG KERESŐ', 'HIREK', 'TUDÁSTÁR', 'TERVPÁLYÁZATOK', and 'DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT'. The main content area is titled 'ORSZÁGOS ÉPÍTÉSÜGYI NYILVANTARTÁS' and features a grid of application options under the heading 'ALKALMAZÁSOK'. The options are: ÉTDR, E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ, E-KÖZMŰ, E-TANÚSÍTÁS, E-STATISZTIKA, KAMARAI NÉVJEGYZÉK, FELTÖLTÉS, VÉDETT INGATLANOK, E-TERVPÁLYÁZAT, KERESÉS HELYRAJZI SZÁM SZERINT, NEMZETI MINTATERV KATALÓGUS, ÉPÍTÉSZETI SZERZŐI JOGI NYILVANTARTÁS, and E-TÉR TÁJÉKOZTATÁS. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 2022.11.23.

E-KÖZMŰ

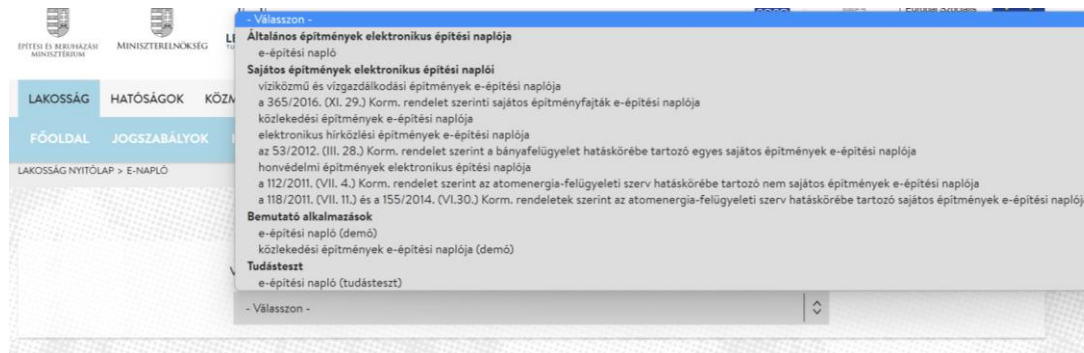
# LEHETŐSÉGEK AZ OÉNY FELÜLETEN



## Keresés helyrajzi szám alapján

- Adott hrsz.-re adtak-e ki ~engedélyt, ~bejelentést
- Áll-e valamilyen védettség alapján
- Része-e pl. régészeti oltalomnak
- Más: <https://oroksegvedelem.e-epites.hu/>

# KIVITELEZÉS / E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ – NAPLÓ TÍPUSOK (ÁLTALÁNOS/SAJÁTOS)



- általános építmények
- víziközmű és vízgazdálkodási építmények
- a 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet szerinti sajátos építményfajták
- közlekedési építmények
- elektronikus hírközlési építmények
- az 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet szerint a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építmények
- honvédelmi építmények
- a 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet szerint az atomenergia-felügyeleti szerv hatáskörébe tartozó nem sajátos építmények
- a 118/2011. (VII. 11.) és a 155/2014. (VI.30.) Korm. rendeletek szerint az atomenergia-felügyeleti szerv hatáskörébe tartozó sajátos építmények



# ELVI ALAPOK

- Betekintés
- Bejegyzés
  - Nem látok semmit (megtagadja a rendszer)
  - Látom, de nem tudom elolvasni
  - Látom, el tudom olvasni, de nem tudok feltölteni
  - Fel is tudok tölteni
  - Feltöltött „dolog” nem törölhető

- Online vezetés
- OFFLINE bejegyzések (közlekedésiben nincs)
  - JAVA környezet
  - JAVA biztonsági szint beállítások
  - ÁNYK
- Naplósinten sablonok letöltése
- Sablonok kitöltése
- Kitöltött sablonok (jelentések) bemutatathatósága
- Kitöltött sablonok (jelentések) feltöltése

# OFFLINE (KULISSZA „TITKOK”)

- Sablon letöltése
  - Automata telepítő file nincs (~'23 l.né)
    - Offline napi jelentés sablon letöltése
    - Offline napi jelentés sablon kézi letöltése
- Kézi sablon áthelyezése
  - c:\Users\Public\abevjava\nyomtatvanyok\
    - OENY\_ENAPLO\_NAPI\_208497848\_2023\_3055\_20-1.tem.enyk
    - OENY\_ENAPLO\_NAPI\_208497848\_2023\_3055\_20-1.tem(14).enyk

- Lementett sablon helye
  - c:\Users\TamásJuhász\abevjava\mentesek\
    - Lementett sablon bemutatása az ellenőrzőnek
      - ÁNYK: „lemez zöld nyíllal”
      - Javaslat: feltöltés után érdemes elrakni almappába

# ELVI ALAPOK

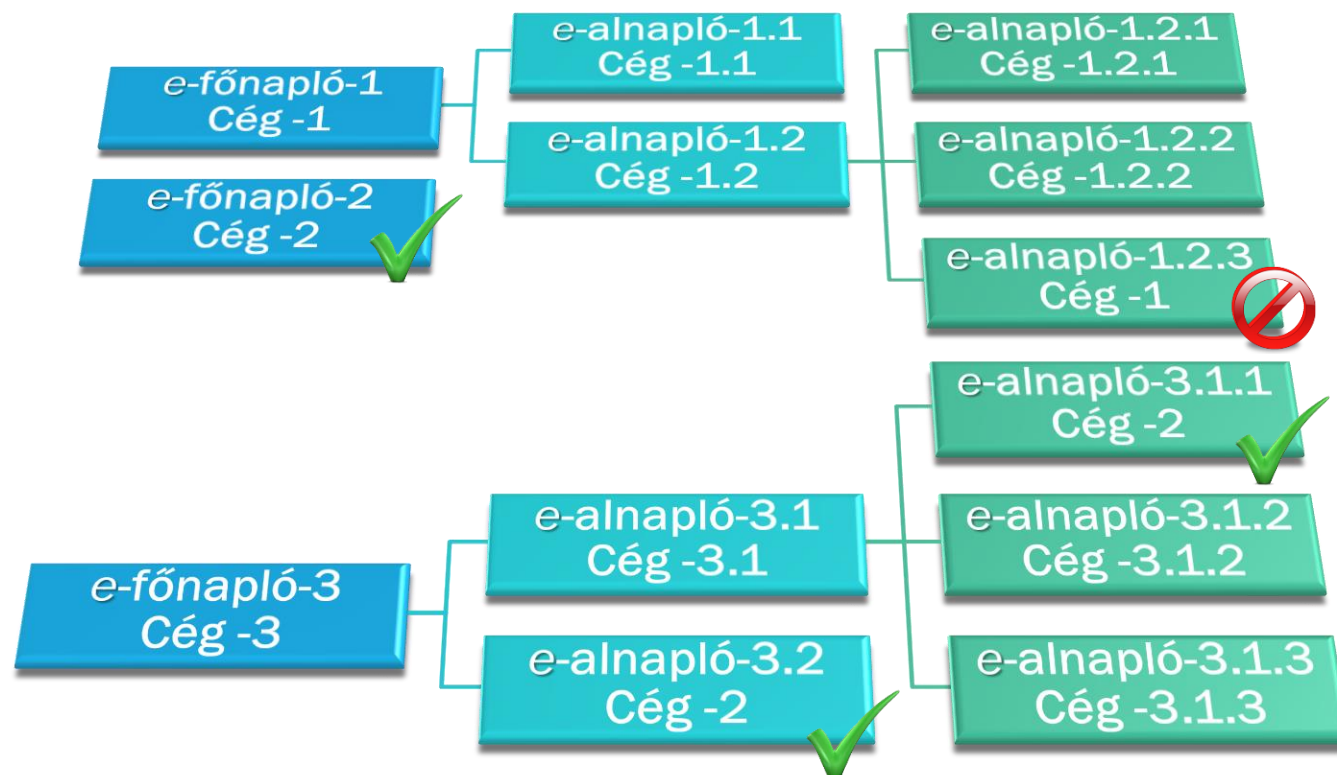
## „Egy napló élete” elvi ábra – 2019. Márciustól csak részben igaz



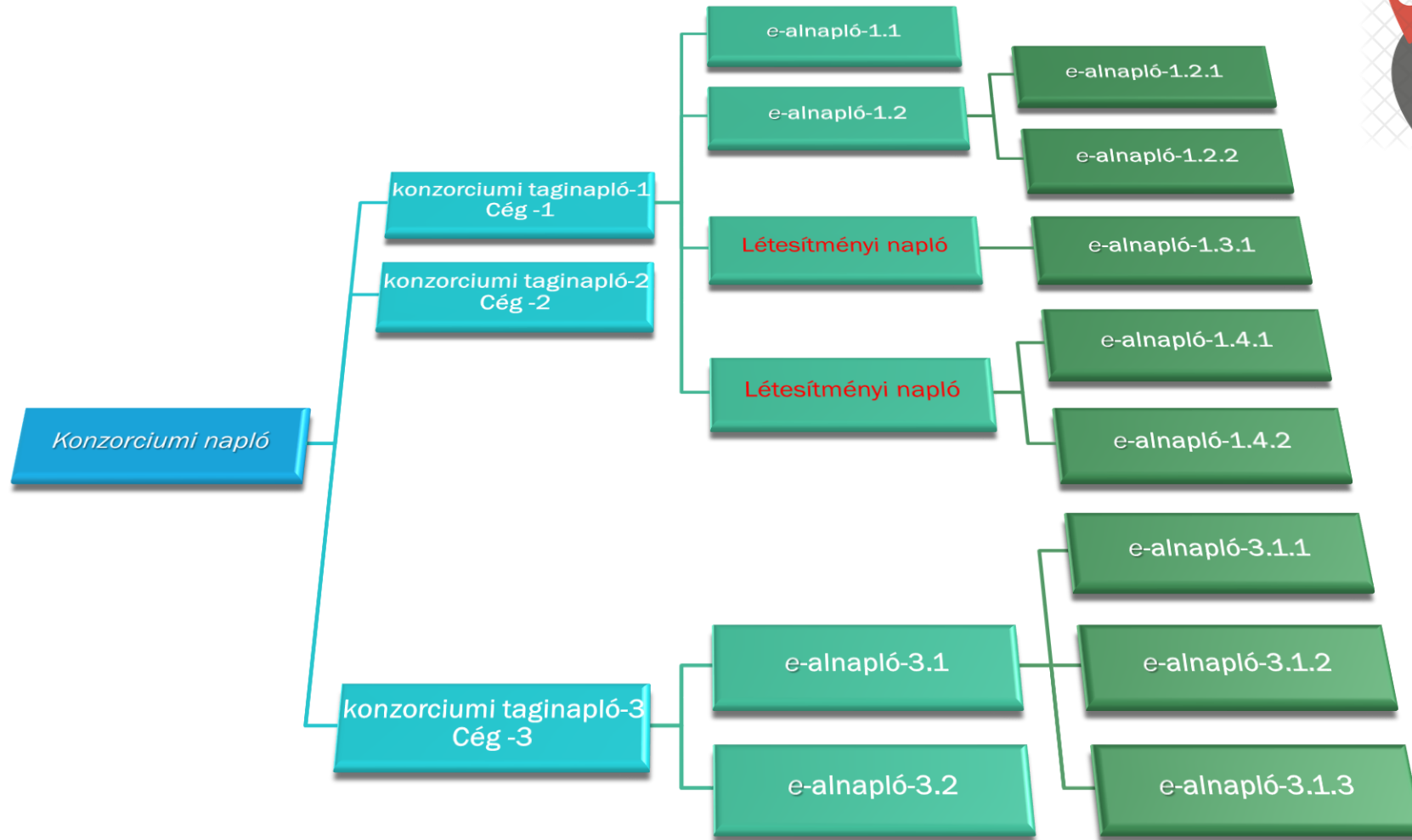
# E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ (ELMÉLETI) FELÉPÍTÉSE



1 beruházás  
1 napló



# E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ (ELMÉLETI) FELÉPÍTÉSE – csak a közlekedési naplóban

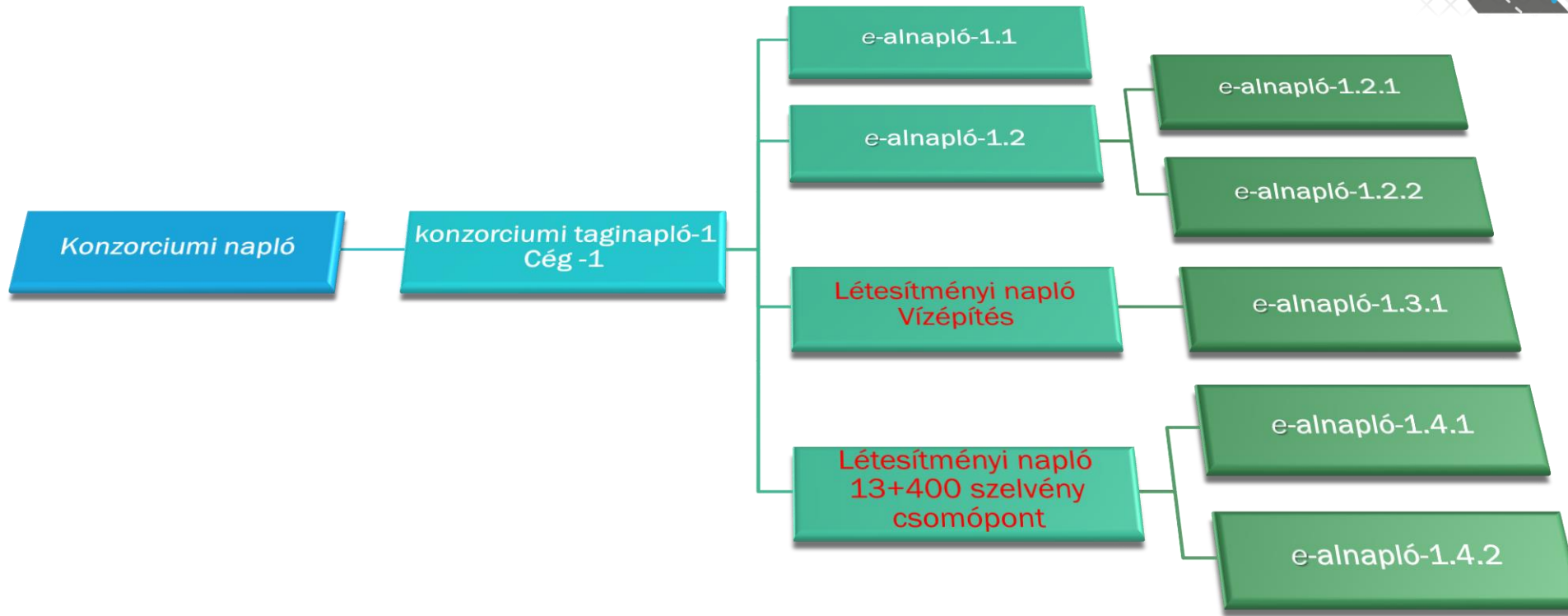


1 beruházás  
1 napló

# E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ (ELMÉLETI) FELÉPÍTÉSE – csak a közlekedési naplóban



1 beruházás  
1 napló





## KÉRDÉS 3-5



# E-NAPLÓ SZEREPKÖRÖK

## 191/2009. (IX. 15.) KORMÁNY RENDELET [ÉPKIV] AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

### Építtető

- 7. §

#### Feladatok:

- E-napló készenlétbe helyezés
- Főnapló készenlétbe helyezés
- Főv.-i teljesítésigazolási naplók
- Szerepkörök kiosztása (saját érdekkör) [keretrendszer, főnapló(k)]
- Tervcsomagok, frissítések

### Építtető meghatalmazottja

- Ua. az építtetővel, meghatalmazás finomítja

#### Lehetőségek:

- Ua.
- Több is kiosztható és megszüntethető

### Tervező, tervezői művezető

- Tervező: 9. §
- Tervezői művezető: 15. §

#### Lehetőségek:

- Eseti bejegyzés(ek)
- **Tervnaplóba nem tölthet**
- Közös gyűjtőnaplóba bejegyezhet
- Betekintés naplókba (fő- és al)



# E-NAPLÓ SZEREPKÖRÖK

## 191/2009. (IX. 15.) KORMÁNY RENDELET [ÉPKIV] AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

### Építési műszaki ellenőr

- 16. §
- Étv. 43. §
- Mikor kell:
  - Közbeszerzés
  - Kiemelt beruházás
  - Fedezetkezelő működik közre
  - Műemlék
  - Több fővállalkozó

Nincs összefüggésben a naplóvezetéssel

Megrendelő érdekköre, felelőssége

### Beruházáslebonyolító

- 8. § (1) hatályon kívül
- Több jogszabály hivatkozva (egyben, kötőjellel és külön írva is)

Lehetőségek:

- Eseti bejegyzés(ek)

### Beruházási tanácsadó

- 9. § (9)
- Beruházási tanácsadó az lehetett, aki
  - a) tervezői,
  - b) beruházáslebonyolítói és
  - c) építési műszaki ellenőri jogosultsággal is rendelkezik.

Lehetőségek:

- Eseti bejegyzés(ek)

# E-NAPLÓ SZEREPKÖRÖK

## 191/2009. (IX. 15.) KORMÁNY RENDELET [ÉPKIV] AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

### Kivitelező napijelentésért felelős

- 12. §
- ✓ Minden napló „alap szerepköre”
- ✓ A naplót nyitó (MEGRENDELŐ {építtető, építtető mh.; megrendelő kivitelező}) osztja ki
- ✓ Ő oszthat ki szerepköröket
- ✓ CSAK EGY LEHET
- ✓ Alnaplók

### Kivitelező napijelentésre jogosult

- ~ felelős határozza meg
- Célszerű a munkaköri leírásba vagy megbízási szerződésbe foglalni
  - Adott esetben projekt bontásban
- **Alnaplóba nem írhat „esetit”**

### Felelős műszaki vezető

- 13. §
  - 14. §
- Lehetőségek, felelőssége:
- Eseti bejegyzés(ek)
  - **Napijelentést nem írhat**
  - Műszaki dolgokért felel
  - Szakági ...
  - **Névjegyzékben szerepelni kell**
  - FMV nyilatkozat

# E-NAPLÓ SZEREPKÖRÖK

## 191/2009. (IX. 15.) KORMÁNY RENDELET [ÉPKIV] AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

FMV, napijelentésre jogosult

- FMV is
- ~ jogosult is
- „olyan FMV aki írhat napijelentést”

Lehetőségek, felelőssége:

- „Kivitelező napijelentésre jogosult” vagy FMV megtehet

Az építetői fedezetkezelő

- 20. §

- ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI szabályok (kikerültek a „191es”-ből)

# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

- 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet [Épkiv] az építőipari kivitelezési tevékenységről 3. § (2)

Egyszerűen fogalmazva:

- Ki?
- Kit?
- Milyen műszaki tartalom?
- Milyen határidő?
- Mennyiért?

minden mást le lehet szabályozni, amit más jogszabály nem tilt

## Szerződés csatolmányok

+ Új szerződés dokumentum csatolása

#	Megnevezés	
2	Kivitelezési szerződés	1
1	Kivitelezői szerződés	1

## Szerződés csatolmányok - ellenérték nélkül

+ Új ellenérték nélküli szerződés dokumentum csatolása

#	Megnevezés	
3	Kivitelzési szerződés	1

- Szerződéses adatok (módosítás, kiegészítés)
- Szerződéses csatolmányok
- Szerződéses csatolmányok – ellenérték nélkül



# MUNKATERÜLET


























## Feltételei, jelentése

- Átadás
  - Szerepkörök kiosztása
  - Szerződéses adatok
  - Szerződéses csatolmányok
  - Szerződéses csatolmányok – ellenérték nélkül
  - Megfelelő személyek között
- Visszaadás
  - Kivitelezői nyilatkozat
  - FMV nyilatkozat(ok)
  - Zárt alnaplók


















## Következményei

- Átadást követően
  - Lehet és kell napjelentést tenni
  - Nyitható alnapló
- Visszaadást követően
  - Napló lezáródik
- Tartósan nincs munkavégzés
- Jelentése: „munkavégzés lehetősége”, nem a fizikai tér

# BETEKINTÉS-BEJEGYZÉS / E-NAPLÓ (KERETRENDSZER)

	Építető, ~ mh.	Műszaki ellenőr	Kiv. felelős	Kiv. jogosult	FMV	Alvállalkozó
<b>Alapadatok</b>						
<b>Tervnapló</b>						
<b>Közös gyűjtőnapló</b>						
<b>Építetők, meghat.tak</b>						
<b>Építész fel.bizt.</b>						
<b>Engedélyek</b>						
<b>Helyszínek</b>	---					
<b>Tervezők</b>						
<b>Készletlét. dokumentumai</b>						

# BETEKINTÉS-BEJEGYZÉS / E-NAPLÓ (FŐNAPLÓ)

	Építető, ~ mh.	Műszaki ellenőr	Kiv. felelős	Kiv. jogosult	FMV	Alvállalkozó		
<b>Alapadatok</b>								
<b>Szerepkörök</b>								
<b>Napijelentés</b>								
<b>Eseti bej.</b>								



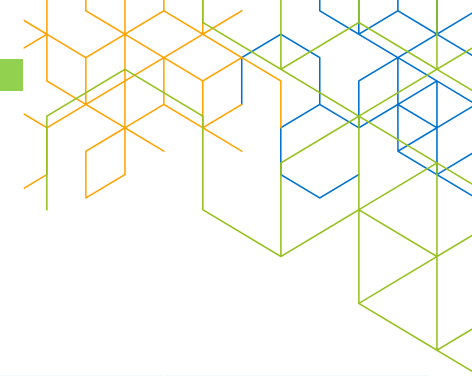
## BETEKINTÉS-BEJEGYZÉS / E-NAPLÓ (FŐNAPLÓ / MELLÉKLETEK)

	Építető, ~ mh.	Műszaki ellenőr	Kiv. felelős	Kiv. jogosult	FMV	Alvállalkozó		
Szerződéses adatok								
Szerződés, ~ ellenérték n.								
Felelősségbizt.								
Részhatáridők								
Hatósági napló								
Teljesítésigazo lási naplók								
Szerződéses csat. En.								
Gyűjtőnapló								




















# BETEKINTÉS-BEJEGYZÉS / E-NAPLÓ (FŐNAPLÓ TOVÁBBIAK)

	Építető, ~ mh.	Műszaki ellenőr	Kiv. felelős	Kiv. jogosult	FMV	Alvállalkozó		
<b>Bejegyzés- naptár</b>								
<b>Nyilatkozatok</b>								
<b>Kivitelezői ny.</b>								
<b>FMV ny.</b>								



## BETEKINTÉS-BEJEGYZÉS / E-NAPLÓ (ALNAPLÓ)

	Építető, ~ mh.	Műszaki ellenőr	Kiv. felelős	Kiv. jogosult	FMV	Alvállalkozó		
<b>Alapadatok</b>								
<b>Szerepkörök</b>								
<b>Napijelentés</b>								
<b>Eseti bej.</b>								



## BETEKINTÉS-BEJEGYZÉS / E-NAPLÓ (FŐNAPLÓ / MELLÉKLETEK)

	Építető, ~ mh.	Műszaki ellenőr	Kiv. felelős	Kiv. jogosult	FMV	Alvállalkozó		
Szerződéses adatok								
Szerződés, ~ ellenérték n.								
Felelősségbizt.								
Részhatáridők								
Hatósági napló								
Teljesítésigazo lási naplók								
Gyűjtőnapló								

# BETEKINTÉS-BEJEGYZÉS / E-NAPLÓ (ALNAPLÓ TOVÁBBIAK)

	Építető, ~ mh.	Műszaki ellenőr	Kiv. felelős	Kiv. jogosult	FMV	Alvállalkozó		
<b>Bejegyzés- naptár</b>								
<b>Nyilatkozatok</b>								
<b>Kivitelezői ny.</b>								
<b>FMV ny.</b>								

# MUNKATERÜLET

« E-főnapló adatok Szerepkörök Napi jelentés Eseti bejegyzés Offline jelentés Bejegyzés naptár Mellékletek Nyilatkozatok

**Szerep\*** Építető  
a naplóhoz rendelt személy szerepköre (amire meg akarja hívni)

**Szakág\*** Nem értelmezett  
a naplóhoz rendelt személy szakága (ha szakmagyakorló)

**Adószám** magyar vagy EU adószám vagy adóazonos **Megfelelő** **MKIK:**  
a naplóhoz rendelt személy képviselt cégének adószáma

**Névjegyzéki szám** névjegyzéki szám  
a naplóhoz rendelt személy névjegyzéki száma



# BEJEGYZÉSEK

## Napi jelentés

- Mikor kell tenni?
  - Munkaterület átvételtől, visszaadásig mindennap (kivétel munkaszüneti napok)
- Mit tartalmaz?
  - Fő részek
  - Napi tovább haladás
- Ki teheti?
- Tartósan nincs munkavégzés ...

## Eseti bejegyzés

- Mikor kell tenni?
  - Nem kötelező
- Mit tartalmaz?
  - Típusválasztás
  - Rendkívüli és lényeges események
- Ki teheti?



# MELLÉKLETEK

## Főbb típusai

- Szerződéses adatok
- Szerződés csatolmányok
- Szerződés csatolmányok – ellenérték nélkül
- Részhatáridők
- Hatósági naplók
- Teljesítésigazolási naplók
- Gyűjtőnaplók

## ... részletek ...

- Betekintés-, bejegyzés
- Gyűjtőnaplók „párja” a közös gyűjtőnaplók



# NAPLÓVEZETÉSI PLATFORMOK

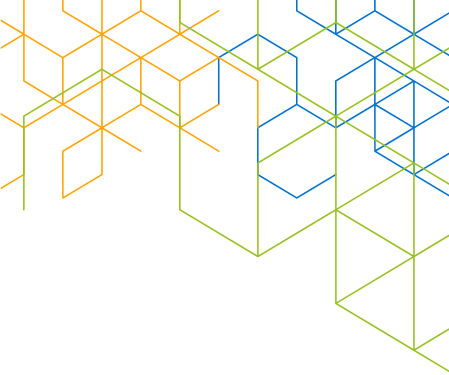
## Asztali gép, laptop

- Böngésző - Online
  - Minden funkció működik
- ÁNYK – OFFLINE
  - Csak napi és eseti bejegyzés
  - JAVA környezet
  - JAVA security beállítások
  - ÁNYK letöltés
  - Sablonok letöltése

## Mobil eszköz (telefon, tablet)

- Böngésző – online
  - Minden funkció, de nehezen olvasható
- ÁNYK – OFFLINE **csak WIN gépeken**
- Applikáció – online
  - Csak napi és eseti bejegyzés
  - Munkaterület átvétel nincs
  - Szerepkör osztás és elfogadás nincs





# KÉRDÉS 6





# E-NAPLÓ FELÜLETE

# FEJLÉC

- Értesítések
- Felhasználói adatok



ÁLTALÁNOS - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Ügyfélszolgálat 315

E-naplók Saját adatok Készenléte helyezések Felkérések

Itt található a már készenlétre helyezett e-építési naplók, melyben szerepköre van. Az e-építési naplóba való belépéshez kattintson a kiválasztott napló sorára. A sor végén zárójelben látható a naplórészben betöltött szerepköre, mely meghatározza, hogy a naplórészben (fő/álnaplóban) van -e bejegyzési illetve betekintési jogosultsága. Ha egy naplórészbe csak betekintési jogosultsága van, akkor ott nincs aktív szerepköre.

Mind elrejt Mind megmutat Lezárt E-Naplók megjelenítése E-napló fa nyomtatása

Szerep	Megnevezés	Cím	Iktatószám
>	[redacted]	1161 Budapest 16. ker. Csömör	2657)
>	[redacted]	[redacted]	0361)
>	[redacted]	[redacted]	202)
>	[redacted]	[redacted]	201)
>	[redacted]	[redacted]	20)
>	[redacted]	[redacted]	20)

SZEREPKÖRÖK

NŐJ: [redacted]

FELHASZNÁLÓI FIÓK

Kilépés az alkalmazásból

Kijelentkezés

23:34  
2022.01.16

# „FŐMENÜ”

- E-naplók
- Saját adatok
- Készenlétbe helyezések
- Felkérések



ÁLTALÁNOS - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Ügyfélszolgálat 315

E-naplók Saját adatok Készenlétbe helyezések Felkérések

Itt található a már készenlétbe helyezett e-építési naplók, melyben szerepköre van. Az e-építési naplóba valóbelépéshez kattintson a kiválasztott napló sorára. A sor végén zárójelben látható a naplórészben betöltött szerepköre, mely meghatározza, hogy a naplórészben (fő/álnaplóban) van -e bejegyzési illetve betekintési jogosultsága. Ha egy naplórészbe csak betekintési jogosultsága van, akkor ott nincs aktív szerepköre.

Mind elrejt Mind megmutat Lezárt E-Naplók megjelenítése E-napló fa nyomtatása

Szerep	Megnevezés	Cím	Iktatószám
>	Budapesti...		2020/...
>	RS...		2021/...
>	LS...		2021/...
>	K...	2011 Budapesti...	20...
>	...	30...	2021/...
>	B...	20...	20...

SZEREPKÖRÖK

Ju... as

NŰJ: ...

FELHASZNÁLÓI FIÓK

Kilépés az alkalmazásból

Kijelentkezés

23:34 2022. 01. 16.

# E-NAPLÓK

- Keretrendszer
  - Főnapló(k)
    - Alnapló(k)
      - Szubalnapló(k)

- ~-1 főnapló szerepe
- „rajzszög”
- „ceruza”

The screenshot shows the ENAPLO web application interface. The browser address bar displays `enaplo.e-epites.hu/enaplo_demo/ugyfelmenu.jsp`. The page title is "DEMO - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER". The navigation menu includes "E-naplók", "Saját adatok", "Készenléte helyezések", and "Felkérések 8". A search bar is present with fields for "Szerep", "Megnevezés", "Cím", and "Iktatószám", and a "Keresés" button. Below the search bar, there is a table of entries:

Szerep	Megnevezés	Cím	Iktatószám	Keresés
	<b>Pitypang-pityóka borozó bővítés</b> <a href="#">Saját E-napló</a>		2019/669/1	
	3703 Kazincbarcika Fő u 12. HRSZ:505/11* (Juhy - 373000773)			
	<b>Ókóritőfülpös Fedák Sári Borozó Bővítés 2019</b> <a href="#">Saját E-napló</a>		2019/3064/1	
	4713 Csenger Fő utca 23 HRSZ:101/12* (Juhy - 373000773)			
	<b>X32 Szociális Szövetket - Generál kivitelezés</b> (Építető meghatalmazottja, Meghatalmazott)		2019/3064/1-1	
	<b>Nagy Kft - festés</b> (Meghatalmazott)		2019/3064/1-2	
	<b>Csk azért - H kft</b> (Építető meghatalmazottja, Meghatalmazott)		2019/3064/1-3	
	<b>Építőmesteri munkák - Csáti Bt</b> (Építető meghatalmazottja, Meghatalmazott)			
	<b>próba nnnn</b> <b>Munkaterület visszaadva és lezárva: 2020.12.14.</b> (Építető meghatalmazottja, Meghatalmazott)			
	<b>Juhász Holding - generálkivitelezés</b> <b>Munkaterület visszaadva és lezárva: 2020.12.15.</b> (Építető meghatalmazottja, Meghatalmazott)			

A red arrow points to the "Ókóritőfülpös Fedák Sári Borozó Bővítés 2019" entry. A system message box in the bottom right corner reads: "Gépház Újraindítás szükséges Újra kell indítani a PC-t az eszközök beállításának befejezéséhez."

# SAJÁTADATOK

The screenshot displays a web application interface for managing user data. The browser address bar shows the URL `enaplo.e-epites.hu/enaplo_demo/ugyfelmenu.jsp`. The application title is "DEMO - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER". The user is identified as "Juhly" with ID "NÚJ: 373000773".

The main navigation menu includes "E-naplók", "Saját adatok" (highlighted with a red arrow), "Készenléte helyezések", and "Felkérések" (with a notification badge of 8). The "Saját adatok" section contains sub-tabs: "Személyes profil", "Kamarai adatok", "Képviselet cégek", and "Kapott számlák".

A blue information box states: "A képviselt cége/i adatainak megtekintéséhez, szerkesztéséhez – módosításához, vagy törléséhez kattintson a táblázat adott sorára!". Below this is a button labeled "+ Új képviselt cég felvittele".

Adószám	Cégjegyzékszám	Cég megnevezése	Székhely
111111-1-11		Deccoca Kft	Acsa
123456-2-13		H Kft.	Kartal
11111111-1-11		Minárcsik kft	Apc
123456-1-99		Timi Kft	Budapest 08. ker.

The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with icons for "Ügyfélszolgálat" and "Adatvédelem", the year "2020", and the date "2022. 01. 18." at 9:01.

# KÉSZENLÉTBÉ HELYEZÉSEK

DEMO - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Ügyfélszolgálat 629 Juhly NÚJ: 373000773

E-naplók Saját adatok **Készenlétbe helyezések** Felkérések 8 Kézikönyvek

+ ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentéshez e-napló készenlétbe helyezési kérelem benyújtása

+ E-napló készenlétbe helyezési kérelem benyújtása

Sorszám	E-napló neve	Típus	Állapot	Állapot időpont
27775	ADorján Ház Próba	2019.10.24. után ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (kötelező naplővezetés)	Előkészítés	
27027	Juhász Zsolt - Kartal, Fő u 12 - nyaraló bővítés 2021	Építési engedélyhez kötött kivitelezési tevékenység	Előkészítés	
26197	mémnök	Lakóépület bővítése egyszerű bejelentéssel (300 m2-t meg nem haladó összes hasznos alapterületűre)	Előkészítés	
26194	karcag	Lakóépület bővítése egyszerű bejelentéssel (300 m2-t meg nem haladó összes hasznos alapterületűre)	Előkészítés	
24822	Aduász Borozó bővítés 2018	Építési engedélyhez kötött kivitelezési tevékenység	Előkészítés	
23409	kjhk	Új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel (300 m2-t meg nem haladó összes hasznos alapterület)	Előkészítés	
23034	szilas lakóház	Új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel (300 m2-t meg nem haladó összes hasznos alapterület)	Előkészítés	
22407	családi ház kis utca 2	Új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel (300 m2-t meg nem haladó összes hasznos alapterület)	Előkészítés	
22404	Idősek Napközi Otthona építési munkái	Új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel (300 m2-t meg nem haladó összes hasznos alapterület)	Előkészítés	
22402	Rózsa utca 2 Kis Házuuk	Új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel (300 m2-t meg nem haladó összes hasznos alapterület)	Előkészítés	
22346	Dav pro	Új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel (300 m2-t meg nem haladó összes hasznos	Előkészítés	

9:12 2022. 01. 18.

# FELKÉRÉSEK

- Visszaigazolásra várók
  - Amikor engem kérnek fel, vagy adnak munkaterületet
  - 10 napig nem fogadom el, „érvényét veszti”
  - Elfogad/elutasít
- Küldött visszaigazolások
  - Amikor én osztok szerepkört
  - Nem fogadja el 10 nap után „érvényét veszti”
  - Kód kiolvasás/ visszavonás
- Archivált ~: régiek története

enaplo.e-epites.hu/enaplo/ugyfelmenu.jsp

ÁLTALÁNOS - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Ügyfélszolgálat 324

E-naplók Saját adatok Készenléte helyezések **FELKÉRÉSEK 1** Kézikönyvek

Visszaigazolásra várók 1 Küldött felkérések Archivált felkérések

1 Kattintson a táblázat adott sorára a kapott felkérés elfogadásához (visszaigazolás!)

Frissítés

Beérkezett	Visszaigazolás típusa	Küldő	Visszaigazolva	Válasz
2022.01.17. 18:36:38	Szerepkör osztás	Sztre [redacted]		

Ügyfélszolgálat Adatvédelem

EUROPEAN 2020

Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap

9:14  
2022. 01. 18.



# „KERETRENDSZER/E-NAPLÓ ALAPADATOK NÉZET”

- Alapadatok
- Építetők
- Meghatalmazott
- Engedélyek
- Építési helyszínek
- Tervezők
- Tervnaplók
- Közös gyűjtőnapló
- Készenléti tárhely dokumentumai

Google Naptár - 2022. janu... | E-építés portál | Az építés... | E-építési Napló | E-építés p... | ALTALÁNOS - E-Napló | DEMO - E-Napló | 191/2009. (IX. 15.) Korm. r... | +

enaplo.e-epites.hu/enaplo\_demo/ugyfelmenu.jsp

Számlázz.hu | Költségek | QUICK | MUNKÁCSY UTCA 2... | vis-studio.hu - Anal... | 1b.hu - instant dom... | Adobe | ENAPLÓ | Mindennapos | Feladatok | » | További könyvjelzők | Olvasási lista

DEMO - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER | Ügyfélszolgálat | 629 | Juhý | NÚJ: 373000773

« Készenléti tárhely E-napló | Nyomtatás, letöltés

teljes. A területen toltetni ter a tervnaplo es a keszenleti tarhely dokumentumait.

### E-napló alapadatok

[E-napló nyomtatása](#) | [Alvállalkozói lista nyomtatása](#) | [E-napló összesítő lap nyomtatása](#)

Sorszám	16096	iktatószám:	2014/583/11
Jogcím	saját nevében		
Építető(k)	Monori Marian Lakcím: Magyarország 1234 Balatonfüred Találd ki		
Meghatalmazott	-		
E-napló neve	Vízitűndér cukrászda, Balatonalmádi 2014		
E-napló saját elnevezése	Vízitűndér cukrászda, Balatonalmádi 2014		
E-napló típus	Építési engedélyhez kötött kivitelezési tevékenység		
Építmény rendeltetése	Tulajdonviszony: nincs megadva		
Hasznos alapterület	Lakások száma		
Számított érték	20 000 000 Ft		
Megjegyzés	automatikus elfogadás		
Állapot	Készenléti állapot (2014.11.04.)		
Történet			

9:15  
2022. 01. 18.



# FŐ- ÉS ALNAPLÓ NÉZET

- E-fő(al)napló alapadatok
- Szerepkörök ---> alapadatokból került kiemelésre
- Napi jelentés
- Eseti bejegyzés
- Offline bejegyzés
- Bejegyzés naptár
- Mellékletek ---> alapadatokból ide került:  
Szerződéses adatok, Szerződés csatolmányok, Szerződés csatolmányok – ellenérték nélkül, Részhatáridők  
Maradt: Hatósági naplók; Teljesítésigazolási naplók; Gyűjtőnaplók
- Nyilatkozatok

# FŐ- ÉS ALNAPLÓ NÉZET

- Naplósorszám
- Munkaterület átadva
- Naplóvezetés kezdete
- Új e-álnapló létrehozása
- Új szerepkör --> Szerepkörökre ugrás
- Szerződéses adatok + történet  
--> Mellékletekre ugrás
- Szerződéses csatolmány  
--> Mellékletekre ugrás
- Részhatáridők  
--> Mellékletekre ugrás

The screenshot displays the ENAPLÓ web application interface. The browser address bar shows the URL `enaplo.e-epites.hu/enaplo_demo/ugyfelmenu.jsp`. The page title is "DEMO - E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER". The user is identified as "Juhý" with ID "NÚJ: 373000773". The main navigation menu includes "E-főnapló adatok", "Napi jelentés", "Eseti bejegyzés", "Offline jelentés", "Bejegyzés naptár", "Mellékletek", and "Nyilatkozatok".

The main content area shows the "E-főnapló adatok" view with the following details:

- E-főnapló azonosító:** 2014/583/11-1
- Kivitelező cég:** H Kft.
- Munkaterület átadva:** Juhý (Nyitott)
- Naplóvezetés kezdete:** 2014.11.04. 14:12:00
- Tevékenység leírása:** HKFT-közüves munka 2014
- Építés jellege:** új építés

Buttons for "E-főnapló nyomtatása" and "Szerkesztés" are visible. Below the data is a button for "+ Új E-álnapló létrehozása".

The section "E-főnaplóhoz rendelt szerepkörök" contains a table with the following data:

Szerepkör	Név	NÚJ	Elfogadva	Megszüntetve
Építési műszaki ellenőr (Épületvillamos)	Bajusz Kalman2	363139100	IGEN	
Építető	Monori Marian	309114981	IGEN	
Építéskészítő	Juhý	373000773	IGEN	



# NAPLÓ ALAPADATOK

# NAPIJELENTÉSEK

## Fejléc lap

Munkavégzés történt	nem
Munkaidő	... - ...
Hőmérséklet	délelőtt = [...]   délután = [...]
Szél erő	
Szél iránya	
Égkép	
Csapadék	
Egyéb időjárás	

Szerkesztés

# NAPIJELENTÉSEK

## Műszak adatok

+ Új műszak

Műszak	Kezdés (óra:perc)	Zárás (óra:perc)
Napi munka	08:00	16:00

## Napi létszám adatok

+ Új szakma

Előző létszám adatok átvétele

Műszak	Szakma	Megjegyzés	Fő
Nincs rögzített adat...			

Alvállalkozói adatok - megmutat/elrejt

# NAPIJELENTÉSEK

+ Új szakma

Előző létszám adatok átvétele

Műszak	Szakma	Megjegyzés	Fő
Nincs	Daru, felvonó és hasonló anyagmozgató gép kezelője		2
Nincs	Műszaki		1
Nincs	Tehergépkocsi-vezető, kamionsofőr		1
Összesen			4

Alvállalkozói adatok - megmutat/elrejt

Alvállalkozói napi létszám adatok

A táblázat a fő- illetve alnapló alá tartozó összes alnapló kivitelezők szerint összesített adatait tartalmazza

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Fő
2022/1463/5-2	EDAP-GREEN Kft	3
összesen		3

Bejegyzések

+ Új bejegyzés

Frissítés

#	Időpont	Név	Bejegyzéstípus	Szöveg	
1	21:05	Juhász Tamás	napi jelentés	Napi munkavégzés: - kóperáció a megrendelővel és az alvállalkozó bevonásával - konténerházak kiszállítása, ideiglenes helyre daruzása Hétfőn munkavégzés nem lesz, következő munkanap 05.16, hétfő ( nincs melléklet )	



# ESETI BEJEGYZÉSEK





# OFFLINE JELENTÉSEK

# BEJEGYZÉSI NAPTÁR

The screenshot shows a web browser window with the URL [https://enaplo.e-epites.hu/enaplo\\_hirkozlesi/ugyfelmenu.jsp](https://enaplo.e-epites.hu/enaplo_hirkozlesi/ugyfelmenu.jsp). The page title is "HÍRKÖZLÉSI" and the main heading is "2019 március". The calendar displays a weekly view with days from 9th to 31st. The 13th is highlighted in green. The interface includes navigation buttons (ma, HÍRKÖZLÉSI, Napló, Hónap, Hét, Nap) and a task list for the selected day.

Hét	hétfő	kedd	sze	csüt	pén	szó	vas
9	25	26	27	28	1	2	3
10	4	5	6	7	8	9	10
11	11	12	13	14	15	16	17
12	18	19	20	21	22	23	24
13	25	26	27	28	29	30	31

Task list for the 13th (highlighted in green):

- 8 Munkavégzés
- 8 Munkavégzés
- 15:15 Ma elkészült a torony v
- 16:05 Ma elkészült a torony s
- 16:49 Ma napon az alaptest
- A kivitelező az előzetesen eg



# MELLÉKLETEK



# NYILATKOZATOK



## ÉPÍTETŐ FELADATAI

- Tervek megrendelése – elfogadása
- Korlátozások
  - HÉSZ
  - Örökségvédelem
- Műszaki ellenőr
  - és további szerepkörök
- Napló készenlétbe helyezése
  - Kivárási idő
- Fővállalkozó(k) kiválasztása
- Anyagi fedezet biztosítása
- Használatba vétel, engedélyek figyelembe vétele

# AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓ KÉSZENLÉTBÉ HELYEZÉSE

## Készenlétbe helyező személy kiválasztása

- Magánszemély esetén
  - Önmaga
  - Meghatalmazott
- Jogi személy esetén
  - Meghatalmazott

## Előkészítés

Készenlétbe helyezés OÉNY

„meghatalmazott csere”

- Szükséges terveztetés
- Engedélyek beszerzése (lehet folyamatos)

- Alap űrlapokon végig értelemszerű adatok
- Rendszerhasználati díj

Az **ÁLTALÁNOS, KÖZLEKEDÉSI** és **HÍRKÖZLÉSI** építményfajták esetén az e-napló készenlétbe helyezéséhez **rendszerhasználati díj átutalása** szükséges.

A vízi és ipari (320/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben megjelölt sajátos építményfajták) naplók használata jelenleg **díjmentes**.

A rendszerhasználati díj mértékét a [313/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) 1. sz. melléklete szabályozza.

Az **építmény számított értékét** az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló [245/2006. \(XII. 5.\) Korm. rendelet](#) 1. melléklete alapján kell megállapítani.

# KORLÁTOZÁSOK ELLENŐRZÉSE

- HÉSZ
- OÉNY / Keresés helyrajzi szám alapján

<https://www.e-epites.hu/altlek8x76y/?jsessionid=513955aeab280154f91966034bcd?0>

- Védett ingatlanok

<https://oroksegvedelem.e-epites.hu/>

The screenshot displays the e-epites.hu website interface. At the top, there is a navigation bar with various menu items: LAKOSSÁG, HATÓSÁGOK, KÖZMŰVEK, ÖNKORMÁNYZATOK, MŰEMLEKÉVÉDELEM, RÉGESZET, FŐOLDAL, JOGSZABÁLYOK, HATÓSÁG KERESŐ, HÍREK, TUDÁSTÁR, TERVPÁLYÁZATOK, DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT, and OPENDATA. A central section titled "ORSZÁGOS ÉPÍTÉSÜGYI NYILVÁNTARTÁS" (National Building Registration) is visible, containing a grid of application categories under the heading "ALKALMAZÁSOK". The categories include: ÉTDR, E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ, E-KÖZMŰ, E-TANÚSÍTÁS, E-STATISZTIKA, KAMARAI NÉVJEGYZÉKEK, FELTÖLTÉS, VÉDETT INGATLANOK, E-TERVPÁLYÁZAT, KERESÉS HELYRAJZI SZÁM SZERINT, NEMZETI MINTATERV KATALÓGUS, ÉPÍTÉSZETI SZERZŐI JOGI NYILVÁNTARTÁS, and E-TÉR TÁJÉKOZTATÁS BETA. The website also features logos for the Ministry of Human Resources Management and the Lechner Knowledge Center, along with the European Union flag and the text "BEFETÉSTÉS A JÖVŐBE".

# E-NAPLÓ KÉSZENLÉTBÉ HELYEZÉSE

- E-napló egyszerű bejelentés kérelem benyújtása
- ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentéshez e-napló készenlétbe helyezési kérelem benyújtása
  - Csak egyszerűbejelentés, 2019. október 24-től
- E-napló készenlétbe helyezési kérelem benyújtása
  - Építési engedély
  - Bontási engedély
  - Egyéb bejelentés/engedély
  - ~ nem kötelező a napló de ...

The screenshot shows the 'E-NAPLÓ - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER' interface. The top navigation bar includes 'E-naplók', 'Saját adatok', 'Készenlétbe helyezések', and 'Felkérések'. A user profile is visible in the top right corner. A blue information box contains the following text:

- Abban az esetben, ha már kezdeményezte elektronikus építési napló készenlétbe helyezését, úgy az „Előkészítés” alatti státuszú, illetve a „Benyújtott” kérelmeit ezen a felületen a megjelenített táblázatban láthatja.
- Új készenlétbe helyezési kérelem benyújtását a táblázat feletti linkeken kezdeményezheti.
- Készenlétbe helyezését követően az elektronikus építési naplót az „E-naplók” menüpont alatt találja.

Below the information box, the section 'E-napló készenlétbe helyezési kérelmek' contains three buttons:

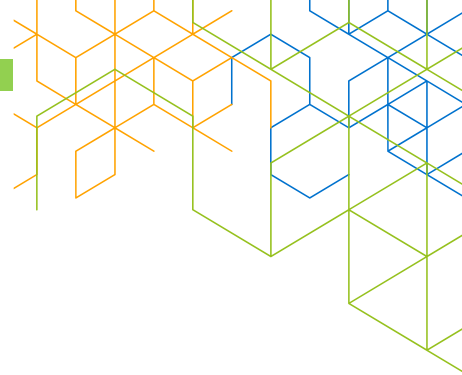
- + E-napló egyszerű bejelentés kérelem benyújtása
- + ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentéshez e-napló készenlétbe helyezési kérelem benyújtása
- + E-napló készenlétbe helyezési kérelem benyújtása

A table displays the following data:

Sorszám	E-napló neve	Típus	Állapot	Állapot időpont
80010	Próba 1	Bontási engedélyhez kötött kivitelezési tevékenység	Benyújtva	2016.11.25. 11:41

The footer of the page includes the Hungarian coat of arms and the text 'Európai Unió' next to the European Union flag.





### Egyszerű bejelentés

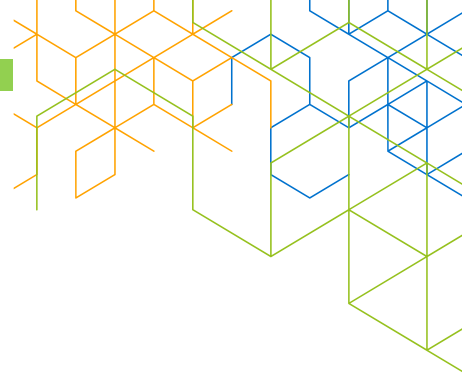
Az építető vagy a meghatalmazottja a felületen indíthatja el az "egyszerű bejelentés" típusú új elektronikus építési napló készletbe helyezési kérelmet.

[Kérelm összeállítása](#)

### Egyéb készletbe helyezési kérelem

A felületen indíthatja el új elektronikus építési napló készletbe helyezési kérelmet.

[Kérelm összeállítása](#)



### Készletbe helyezés

- 1 **E-napló neve**
- 2 Kivitelezés típusa
- 3 Engedély/bejelentés adatai
- 4 Építető(k) adatai
- 5 Építész tervező
- 6 Építmény adatai
- 7 Kivitelezési helyszín
- 8 **Osszegzés**
- 9 Számlázási adatok
- 10 Díjbekérő letöltése

#### E-napló neve\*

**Nevezze el az e-naplót\***  
Később az alkalmazásba belépve ezen a néven találja meg az e-naplót, és a meghívott közreműködők (tervezők, kivitelezők, műszaki ellenőr stb. ), illetve a hatóság is ezt látja. Az e-napló neve később (a készletbe helyezési kérelem benyújtásáig) megváltoztatható.

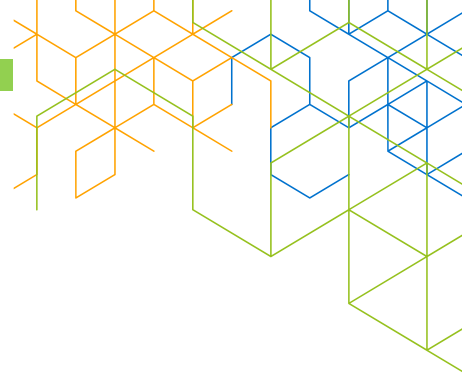
30 / 250

#### Megjegyzés

Itt tudja megadni az e-naplóval kapcsolatos olyan információkat, melyeket az e-napló alapadatainál szeretne megjeleníteni (pl. előzmény e-napló azonosítója). Az itt rögzített információkat mindenki látja majd, aki az e-naplóhoz hozzáférést kap.

/ 1000

**Következő**



ALTALÁNOS - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLO

E-napló Saját adatok Készletbe helyezések **Kérelmek** Felkérések

Ügyfélszolgálat Kézikönyvek

### Készletbe helyezés

- E-napló neve
- Kivitelezés típusa**
- Engedély/bejelentés adatai
- Építető(k) adatai
- Építész tervező
- Építmény adatai
- Kivitelezési helyszín
- Osszegzés
- Számlázási adatok
- Díjbekérő letöltése

**Kivitelezés típusa\***  
Kérjük, válassza ki, milyen kivitelezési tevékenységhez szeretne e-naplót készletbe helyezni!

A kivitelezési tevékenységekre vonatkozó részletes információkat a jobb oldali nyílakra kattintva tudja megtekinteni.  
Felhívjuk figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység (az e-napló típusa) a készletbe helyezési kérelem benyújtása után már nem módosítható!

Egyszerű bejelentés - kötelező naplózetés

Egyszerű bejelentés - önkéntes naplózetés

Egyszerű bejelentés - 2016.07.01. előtti

Vissza **Következő**

Ügyfélszolgálat Adatkezelési tájékoztató

ÁLTALÁNOS - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLO

Ügyfélszolgálat

E-naplók Saját adatok Készletbe helyezések **Kérelmek** Felkérések Kézírónyvek

### Készletbe helyezés

- 1 E-napló neve
- 2 Kivitelezés típusa
- 3 **Engedély/bejelentés adatai**
- 4 Építető(k) adatai
- 5 Építész tervező
- 6 Építmény adatai
- 7 Kivitelezési helyszín
- 8 **Osszegzés**
- 9 Számlázási adatok
- 10 Díjbekérő letöltése

#### Engedély/bejelentés adatai\*

Kérjük, adja meg a kivitelezési tevékenységhez szükséges engedély / bejelentés adatait!

A kivitelezés típusa miatt legalább egy ÉTDR engedély vagy bejelentés megadása kötelező!

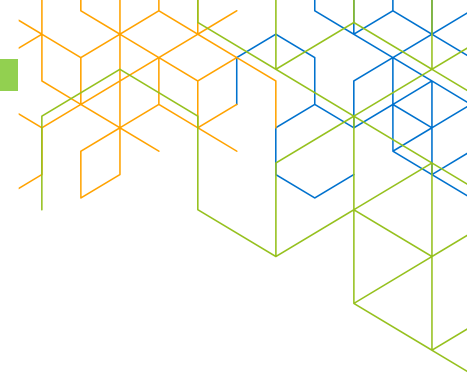
ÉTDR engedély megadása esetén, kérjük, adja meg az ÉTDR-ben lefolytatott hatósági engedélyezési eljárások, illetve egyszerű bejelentés azonosító adatait.  
Az "Iratazonosító" mezőben engedélyezési eljárás esetén a döntés véglegessé válásáról szóló értesítés iratazonosítóját, egyszerű bejelentés esetén a "Bejelentés kivonata" iratazonosítóját kell megadni ahhoz, hogy az ÉTDR-ben mellékletként csatolt műszaki dokumentáció is beolvasható legyen.

Engedély/bejelentés megadása

Visza **Következő**

Ügyfélszolgálat Adatkezelési tájékoztató

Európai Unió



ÁLTALÁNOS - ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLO

E-naplók Saját adatok Készletbe helyezések Kérések Felkérések

1 5-napló neve  
2 Kivitelezés típusa  
3 **Engedély/bejelentés adatai**  
4 Építető(k) adatai  
5 Építész tervező  
6 Építmény adatai  
7 Kivitelezési helyszín  
8 **Osszegzés**  
9 Számlázási adatok  
10 Díjbekérő letöltése

ejrások, illetve egyszerű bejelentés azonosító adatait.  
Az "Iratazonosító" mezőben engedélyzési eljárás esetén a döntés véglegessé válásáért szülő értesítés iratazonosítóját, egyszerű bejelentés esetén a "Bejelentés kivonata" iratazonosítóját kell megadni ahhoz, hogy az ÉTDR-ben mellékletként csatolt műszaki dokumentáció is beolvasható legyen.

**ÉTDR engedély, bejelentés**  
202200220253

**Eljárásazonosító\***  
ÉTDR eljárásazonosító  
202200220253

**Iratazonosító\***  
ÉTDR ügyiratazonosító az 'IR' és a kötőjel nélkül  
IR- [REDACTED]

**ÉTDR adatok beolvasása**

Hozzáadás Elvetés

[További engedély/bejelentés megadása](#)





ÁLTALÁNOS - ELEKTRONIKUS ÉRTÉSI NAPLÓ

Ügyfélszolgálat

Kézikönyvek

E-napló Saját adatak Készítette helyszínek Kérelmek Felhívások

E-napló neve

Érvéltetés típusa

Engedélybejelentés adatai

Építendő adatai

**Építész tervező**

Építmény adatai

Érvéltetési helyszín

Disszegzés

Scémázási adatak

Díjbekérő feltöltése

A kivitelezés típusa miatt építész tervező megadása kötelező!

A felelős építész tervező NÜJ azonosítója\*

A felelős építész tervező által kitöltendő adatok

**Biztosító\***

Válasszon...

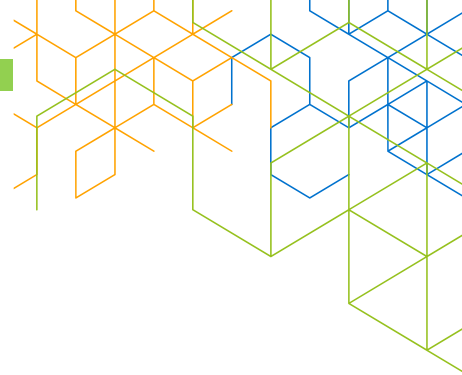
**Kötvénytípus\***

**Érvényesség kezdete\***

**Felelősségbiztosítási dokumentum feltöltése\***

Vissza **Előrelépés**





ÁLTALÁNOS - ELEKTRONIKUS ÉRTÉSI NAPLO

Ügyfélszolgálat

E-napló Saját adatak Készletbe helyezések **Kérelmek** Felhívások

### Egyszerű bejelentés

Az építési vagy a meghatalmazottja a felületen indíthatja el az "egyszerű bejelentés" típusú új elektronikus építési napló készletbe helyezési kérelmet.

[Kérelm összehívása](#)

### Egyéb készletbe helyezési kérelem

A felületen indíthatja el új elektronikus építési napló készletbe helyezési kérelmet.

[Kérelm összehívása](#)

**Rögzített kérelmek**

Az „Előkészület” státuszú kérelmet annak azonosítójára kattintva érheti el és szerkesztheti, módosíthatja adatait a kérelmet benyújtásig. „Beműködés” státuszú kérelmeket a készletbe helyezézig szintén az azonosítóra kattintva tekintheti meg. A készletbe helyezési követően az „E-napló” az „E-naplók” menüpont alatt látható meg.

Létszáma	Kérelmszám	E-napló neve	Egyéb helysz.	Típus	Állapot
	ALT - 30240				Előkészítés alatt



[Ügyfélszolgálat](#) [Adatkezelési tájékoztató](#)

Üzemelteti a Lechner Nővérrel Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59. E-ö. Tel: 3611279-2643, 3611279-2647



European Union  
European Commission





# FŐNAPLÓ KÉSZENLÉTBÉ HELYEZÉSE



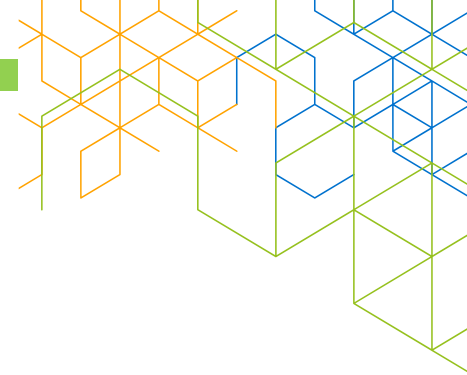


# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

- Kitakarhatom-e az árat?
- „Nincs aláírt szerződés’
- „... csak megrendelő (pl. email) van ...”
- Szerződés módosítása
- Szerződés felmondása



# MUNKATERÜLET ÁTADÁSA





# TERVEZŐ FELADATAI

## KIVITELEZŐ FELADATAI

- Szerződéses adatok
- Szerződés feltöltése
- Biztosítás (E.B. esetén)
- Munkaterület átvétele
- Napijelentés
- **Naplóvezetés átvállalása**
- Eseti jelentések
- Mellékletek
  - Teljesítési igazolási naplórészek
  - Gyűjtőnaplórészek
- Nyilatkozatok
- Munkaterület visszaadása



## FŐVÁLLALKOZÓ FELADATAI

- Kivitelező feladatai +
  - Alvállalkozói rendszer felügyelete – Megrendelő vállalkozó
  - Kapcsolattartás a Műszaki ellenőrrel
  - Kapcsolattartás a Tervezővel, Tervezői művezetővel



## MEGREDELŐ VÁLLALKOZÓ FELADATAI

- Kivitelező feladatai +
  - Alvállalkozói rendszer felügyelete





# FMV

- Mikor kell FMV?
- Milyen szakági FMV kell?
- Kell-e minden vállalkozói szinten FMV?
- Miért felel az FMV?
- Hogyan jegyezhet be a naplóba az FMV?
- FMV, napi jelentésre jogosult
- Tervek
- Mellékletek
- Nyilatkozatok

# MŰSZAKI ELLENŐR

- „-1 számú napló”
- Mikor kell Mű.Ellenőr?
- Milyen szakági Mű.Ellenőr kell?
- Miért felel az Mű.Ellenőr?
- Hogyan jegyezhet be a naplóba az Mű.Ellenőr?
- Tervek
- Mellékletek
- Közös gyűjtőnapló



**TOVÁBBI  
SZEREPKÖRÖK  
BEJEGYZÉSEI**



## MELLÉKLETEK

- Hatósági napló
- Teljesítési igazolási naplórész
- Gyűjtőnapló



## NAPLÓ ZÁRÁSA

- Teljesítési igazolás(ok)
- Nyilatkozatok
- Munkaterület visszaadása
  
- Szavatosság, jótállás, garanciális munkarészek



## HASZNÁLATBA VÉTEL

- Kell-e zárni az al- és főnaplót?

## VITÁS / PROBLÉMÁS ESETEK

- Tévesen nyitott napló
- Elszámolási vita
- Korábban elszámolt, de le nem zárt naplók
- Eltűnt vállalkozó
- „elhunyt” szerepkörök
- „üres” napló
- „nem volt FMV”



## TULAJDONOSVÁLTÁS, JOGUTÓDLÁS

- Minden építtető felvétele
- Tulajdonos váltás
- Építtető meghatalmazottjának váltása





## RENDKÍVÜLI INTÉZKEDÉSEK

- Jogi személy is építhet 300 m<sup>2</sup> felett
  - Szumma 1000 m<sup>2</sup> vagy 6 lakás
- Engedélyezési bejelentés



## EGYÉNI KÉRDÉSEK



**Juhász Tamás**

mobil:

**+36-70/33-44-212**

email:

**jt.vcomplex@gmail.com**

Az előadás 2022. Január 16. Hangzott el.

**KÖSZÖNÖM A FIGYELMET**