

Hatály: 2018.I.1. -

## 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet

### az építésfelügyeleti bírságról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének o) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Kormány a következőket rendeli el:

**1. §<sup>1</sup>** (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdés szerinti eltéréssel - az építőipari kivitelezési tevékenység jogosulatlan vagy szakszerűtlen végzőjével szembeni építésfelügyeleti bírság megállapítására és megfizetésére kell alkalmazni.

(2) E rendelet rendelkezéseit a sajátos építményfajtákra eltérő szabályozás hiányában kell alkalmazni.

**1/A. §<sup>2</sup>** (1) Az építésfelügyeleti hatóság jogosulatlan, szakszerűtlen tevékenység folytatása esetén az építési folyamat résztvevőjével szemben - a (2) bekezdés kivételével - a 1/A-2/A. § szerint megállapított építésfelügyeleti bírságot alkalmazza.

(2)<sup>3</sup> Az építésfelügyeleti hatóság - az 1. mellékletben foglalt táblázat 13. pontjában meghatározott jogsértések kivételével - az építésfelügyeleti bírság megállapítását mellőzi, ha a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény szerinti figyelmeztetés feltételei fennállnak.

**1/B. §<sup>4</sup>** Az építésfelügyeleti bírságot - a (2) bekezdés szerinti eltérésre tekintettel - az 1. mellékletben foglalt

a)<sup>5</sup> táblázat 3., 4. és 4a. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: a teljes építményre vagy az építési tevékenység eredményére vonatkozó, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épbír.) 3. § (3) bekezdése szerinti számított építményérték,

b)<sup>6</sup> táblázat 4b. és 5. pontjában a kivitelezési dokumentációt készítő építészeti-műszaki tervezőre (a továbbiakban: tervező) vonatkozóan meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: a kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződésben megjelölt tervezési díj, ennek hiányában a tervezett építmény, építményrész vagy építményszerkezet Épbír. 3. § (3) bekezdése szerint számított építményértéknek a 3%-a (a továbbiakban: számított tervezési érték),

c)<sup>7</sup> táblázat 6-13. pontjában az építtetőre, az építési műszaki ellenőrré, a fővállalkozó

<sup>1</sup> Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>2</sup> Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>3</sup> Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 152. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>4</sup> Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>5</sup> Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § b), 144/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet 2. § a).

<sup>6</sup> Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § c), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 2. §, 144/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet 2. § b).

<sup>7</sup> Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 4. § (2) b), 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6.

kivitelezőre és annak a felelős műszaki vezetőjére meghatározott jogsértő állapot fennállása esetén: a fővállalkozói kivitelezési szerződésben rögzített építési tevékenység eredményére az Épbír. 3. § (3) bekezdés szerinti számított építményérték,

*d)*<sup>8</sup> táblázat 6-13. pontjában a megrendelő vállalkozó kivitelezőre, az alvállalkozó kivitelezőre és e kivitelezők felelős műszaki vezetőire meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az alvállalkozó kivitelezési szerződésében rögzített, az építési tevékenység eredményére az Épbír. 3. § (3) bekezdése szerinti számított építményérték figyelembevételével kell megállapítani.

**2. § (1)**<sup>9</sup> A bírság mértéke - a (2)-(3) bekezdés szerinti eltérésre tekintettel - az 1. mellékletben foglalt

*a)*<sup>10</sup> táblázat 3., 4. és 4a. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az egyes jogsértő cselekményhez meghatározott összeg, hozzáadva az ugyanitt megadott szorzószám és az 1/B. § *a)* pontja szerint számított érték 50 millió forintot meghaladó részének szorzatához, de legfeljebb az ugyanitt megjelölt legmagasabb bírságösszeg,

*b)*<sup>11</sup> táblázat 4b. és 5. pontjában a tervezőre vonatkozóan meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az egyes jogsértő cselekményhez meghatározott összeg, hozzáadva az ugyanitt megadott szorzószám és az 1/B. § *b)* pontja szerinti tervezési díj vagy számított tervezési érték 5 millió forintot meghaladó részének szorzatához, de legfeljebb az ugyanitt megjelölt legmagasabb bírságösszeg,

*c)*<sup>12</sup> táblázat 6-13. pontjában az építetőre, az építési műszaki ellenőrre, a fővállalkozó kivitelezőre és a felelős műszaki vezetőjére meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az egyes jogsértő cselekményhez meghatározott összeg, hozzáadva az ugyanitt megadott szorzószám és az 1/B. § *c)* pontja szerint számított érték 20 millió forintot meghaladó részének szorzatához, de legfeljebb az ugyanitt megjelölt legmagasabb bírságösszeg,

*d)*<sup>13</sup> táblázat 6-13. pontjában a megrendelő vállalkozó kivitelezőre, az alvállalkozó kivitelezőre és e kivitelezők felelős műszaki vezetőire meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az egyes jogsértő cselekményhez meghatározott összeg hozzáadva az ugyanitt megadott szorzószám és az 1/B. § *d)* pontja szerint számított érték 20 millió forintot meghaladó részének szorzatához, de legfeljebb az ugyanitt megjelölt legmagasabb bírságösszeg,

*e)*<sup>14</sup> táblázat 14-32. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény fennállása esetén: az építési folyamat résztvevőire vonatkozóan, az adott jogsértő cselekményhez meghatározott bírságösszeg.

---

§ d).

<sup>8</sup> Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 4. § (2) c), 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6.

§ e).

<sup>9</sup> Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>10</sup> Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § f), 144/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet 2.

§ a).

<sup>11</sup> Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § g), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 2. §, 144/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet 2. § b).

<sup>12</sup> Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § h).

<sup>13</sup> Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § i).

<sup>14</sup> Módosította: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 49. § (1), 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § j).

(1a)<sup>15</sup> Ha a kivitelezési szerződésben rögzített építési tevékenység eredményére az Épbír. nem határoz meg egységárat, akkor építésfelügyeleti bírság megállapításakor a számított építményértéket nullának kell tekinteni.

(2)<sup>16</sup> A bírság mértéke az (1) bekezdés szerint megállapított bírságösszeg

a) 150%-a

aa) a műemléki vagy a helyi védelem alatt álló építményen végzett építési tevékenység esetében,

ab) védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, műemléki területen (műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen, történeti tájon), helyi védelem alatt álló, a világörökség részét képező vagy védett természeti területen épített építmény, illetve végzett építési tevékenység esetében;

b) 50%-a építmény bontása esetében.

(3)<sup>17</sup> A bírság mértéke az (1)-(2) bekezdés szerint megállapított bírságösszeg 150%-a - az 1. melléklet táblázat 13. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény kivételével -, ha kiszabására azzal szemben kerül sor, akit 3 éven belül legalább két alkalommal jogerősen vagy végleges döntéssel építésfelügyeleti bírsággal sújtottak.

(3a)<sup>18</sup> Az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 39. § (6) bekezdése szerinti kivitelező jogsértő cselekményével kapcsolatos építésfelügyeleti bírságot - a kivitelező által elvégzett építési tevékenységre az Épbír. 3. § (3) bekezdése szerint számított építményértéket alapul véve - a fővállalkozó kivitelezőre vonatkozó bírság-megállapítási szabályok szerint köteles megállapítani.

(4)<sup>19</sup> Az építésfelügyeleti hatóság egy ellenőrzés eredményeként ugyanazon résztvevővel szemben egy cselekménnyel összefüggésben megállapított több jogsértés miatt

a) a legmagasabb bírságot eredményező jogsértő cselekményhez kapcsolódó építésfelügyeleti bírság ötven százalékkal megemelt összege vagy

b) a megállapított jogsértések összeadott bírságösszege  
közül azt szabja ki, amelynek a mértéke alacsonyabb.

(5) Ha az elkövető többfajta építési tevékenység folytatásában több jogsértő cselekményt is megvalósít, a bírságot vele szemben a (4) bekezdés figyelembevételével, tevékenységenként kell kiszabni.

(6) A bírság mértékét ezer forintra való kerekítéssel kell megállapítani.

(7)<sup>20</sup> A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kell megfizetni a határozatban megjelölt számlaszámra. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető legfeljebb harminc napra.

(8)<sup>21</sup> Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről

---

<sup>15</sup> Beiktatta: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2014. III. 15-től.

<sup>16</sup> Megállapította: 9/2008. (I. 26.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2008. II. 2-től. Ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

<sup>17</sup> Megállapította: 9/2008. (I. 26.) Korm. rendelet 2. § (1). Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 8. § a), 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § k), 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 153. § a).

<sup>18</sup> Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>19</sup> Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 2. § (3). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>20</sup> Megállapította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. §. Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 153. § b).

<sup>21</sup> Megállapította: 149/2013. (V. 16.) Korm. rendelet 6. §. Módosította: 280/2014. (XI. 14.) Korm. rendelet 1. §, 499/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. §, 144/2017. (VI. 12.) Korm.

szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott építésfelügyeleti hatóság által végleges döntéssel megállapított bírságot a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01040281-00000000 számú Miniszterelnökség fejezeti építésügyi és építésfelügyeleti bírság bevételek beszédési számlára, készpénzátutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - amennyiben a feltételei fennállnak - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül kell megfizetni.

(9)<sup>22</sup> A sajátos építményfajták körében, a (8) bekezdésben meghatározottól eltérő építésfelügyeleti hatóság által végleges döntéssel kiszabott bírságot a sajátos építményfajta tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter által meghatározott előirányzat számlájára kell befizetni.

**2/A. §<sup>23</sup> (1)<sup>24</sup>** Az építési műszaki ellenőr az 1. mellékletben foglalt táblázat 6. pontja szerinti esetben, mentesül a bírság megfizetése alól, ha bizonyítja, hogy az adott jogsértő cselekményt az építési naplóban rögzítette és arról az építettetőt tájékoztatta.

(2)<sup>25</sup> Az építési műszaki ellenőrrel szemben az 1. mellékletben foglalt táblázat 5., 7., 10., 12-13. pontja szerint megállapított bírság az építettetőt terheli, ha az építési műszaki ellenőr bizonyítja, hogy az adott jogsértő cselekményt az építési naplóban rögzítette, e tényről az építettetőt tájékoztatta, és az építető ennek ellenére a szükséges intézkedés megtételét elmulasztotta.

(2a)<sup>26</sup>

(3)<sup>27</sup> Ha a kivitelező az építési napló vezetésével a felelős műszaki vezetőt bizonyíthatóan megbízza, akkor az építési napló hiánya vagy az építési napló vezetésére vonatkozó szabályok megsértése miatt a kivitelezőt terhelő I. mellékletben foglalt táblázat 8. és 26. pontjában meghatározott bírságtétel a felelős műszaki vezetőt terheli.

(4)<sup>28</sup> Az Étv. 40/A. §-ában meghatározott esetben a vállalkozó kivitelező az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni és az építettetőt e tényről tájékoztatni. Ebben az esetben a fővállalkozó kivitelező az 1. mellékletben foglalt táblázat 7., 10., 12-13. pontjában és a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője az 1. mellékletben foglalt táblázat 7., 12-13. pontjában meghatározott bírságtétel alól mentesül és helyette a bírság az építettetőt terheli.

(5)<sup>29</sup> A felelős műszaki vezetővel szemben megállapított, az 1. mellékletben foglalt táblázat 7. pontja szerinti bírság a fővállalkozó kivitelezőt terheli, ha a felelős műszaki vezető bizonyítja,

---

rendelet 2. § c), 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 153. § c).

<sup>22</sup> Megállapította: 149/2013. (V. 16.) Korm. rendelet 6. §. Módosította: 457/2017. (XII. 28.)

Korm. rendelet 153. § d).

<sup>23</sup> Beiktatta: 9/2008. (I. 26.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2008. II. 2-től. Ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

<sup>24</sup> Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 4. § (2) d), 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § l).

<sup>25</sup> Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 4. § (2) e), 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § m).

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatálytalan: 2014. III. 15-től.

<sup>27</sup> Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 8. § ba), 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § n).

<sup>28</sup> Megállapította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. VI. 29-től.

<sup>29</sup> Megállapította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2016. VI. 29-től.

hogy az adott jogsértő cselekményről a fővállalkozó kivitelezőt tájékoztatta, aki ennek ellenére a szükséges intézkedés megtételét elmulasztotta.

**3. §<sup>30</sup>** (1) A bírság az építésfelügyeleti hatóságnak a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított egy éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított öt éven belül szabható ki.

(2)<sup>31</sup> A bírság kiszabásáról szóló végleges határozatot közölni kell

a) az illetékes építésügyi hatósággal,

b)<sup>32</sup> a névjegyzéket vezető szervvel, ha a bírság kiszabására az építési műszaki ellenőrrel, a tervezővel, a tervezői művezetővel vagy a felelős műszaki vezetővel szemben került sor,

c)<sup>33</sup>

d)<sup>34</sup> a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékét vezető szervvel.

(3)<sup>35</sup> A befizetés megtörténtét a befizetést követő nyolc napon belül a kötelezett igazolja a bírságot megállapító elsőfokú építésfelügyeleti hatóság részére.

(4)<sup>36</sup>

(5)<sup>37</sup> Az építésfelügyeleti hatóság a bírság kiszabásáról az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló kormányrendelet szerinti nyilvántartást vezet az elektronikus építésügyi bírság-nyilvántartó programban.

(6)<sup>38</sup> Az építésfelügyeleti hatóság a bírság kiszabásával kapcsolatos minden döntését és intézkedését az - az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus építésügyi bírságnyilvántartó (e-bírság) alkalmazásban rögzíti.

**3/A. §<sup>39</sup>** Az építésfelügyeleti hatóság bírságot megállapító határozata - a katonai építésfelügyeleti hatóság által hozott határozat kivételével - tartalmazza

a) az e-bírság elektronikus alkalmazás által generált egyedi bírság-azonosító kódot,

b) a figyelmeztetést arról, hogy az egyedi bírság-azonosító kódot az építésfelügyeleti hatóság által rendelkezésre bocsátott készpénz-átutalási megbízáson vagy a banki átutalási megbízáson fel kell tüntetni.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 45. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő kivitelezési tevékenység építésfelügyeleti ellenőrzése során is alkalmazni kell.

**5. §<sup>40</sup>** E rendeletnek - az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokkal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 177/2010. (V. 13.) Korm. rendelet (a

---

<sup>30</sup> Megállapította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2009. X. 1-től. Lásd: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 60. § (6).

<sup>31</sup> Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 153. § e).

<sup>32</sup> Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 8. § ca), 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 55. § bb), 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § o).

<sup>33</sup> Hatályon kívül helyezte: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 14. § (3). Hatálytalan: 2013. VII. 19-től.

<sup>34</sup> Beiktatta: 177/2010. (V. 13.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2010. V. 28-tól.

<sup>35</sup> Módosította: 289/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 3. § (69).

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 154. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>37</sup> Megállapította: 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 13. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től.

<sup>38</sup> Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>39</sup> Megállapította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>40</sup> Beiktatta: 177/2010. (V. 13.) Korm. rendelet 1. § (4). Hatályos: 2010. V. 28-tól.

továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bekezdésével megállapított - 1. § c) pontját, valamint e rendeletnek - a Kr. 1. § (3) bekezdésével megállapított - 3/A. §-át a Kr. hatálybalépését követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

**6. §<sup>41</sup>** Ha az építésfelügyeleti hatósági ellenőrzés a vállalkozó kérelmére indul, a feltárt mulasztások megszüntetésének előírása mellett csak életveszélyt okozó hiányosság esetében vagy az építési napló vezetésének hiánya miatt lehet építésfelügyeleti bírságot megállapítani.

**7. §<sup>42</sup>** (1) E rendeletnek az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a 2013. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendeltnek a Módr. 7. § (2) bekezdésével megállapított rendelkezéseit a 2013. július 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**8. §<sup>43</sup>** Az egyes építésüggyel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelettel megállapított 1. mellékletben foglalt táblázat 3. sorát 2016. július 1-jét követően kell alkalmazni.

1. melléklet a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelethez<sup>44</sup>

***Az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó jogsértő cselekmények esetén megállapítható bírság összegek***

	A	B	C	D	E	F
1 <sup>45</sup>	Az építőipari kivitelezési tevékenység kapcsolódó jogsértő cselekmények	A bírság összegének meghatározása (az 1/A. § szerinti számított építési bírság összegének 50%-át, azaz az 1/A. § szerinti számított építési bírság összegének felét, a 4b. és az 5. pontban a tervezőre vonatkozóan 5 millió forintot meghaladó része: SZÉ)				
2		Építető	Tervező	Tervezői művezető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező
3	Tervezői művezető közreműködésének mellőzése, jogszabályban előírt kötelezettség esetén	100 000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500 000 Ft				
4	Építési műszaki ellenőr közreműködésének mellőzése, jogszabályban előírt kötelezettség esetén	100 000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500 000 Ft				

<sup>41</sup> Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>42</sup> Beiktatta: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>43</sup> Beiktatta: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2016. VI. 29-től.

<sup>44</sup> Megállapította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 4. § (4), 1. melléklet. Hatályos: 2016. VI. 29-től.

<sup>45</sup> Módosította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet 1., 144/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet 2.

4a. <sup>46</sup>	Az építető az Étv. 33/A. § (2)-(3) bekezdései szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet - az építésfelügyeleti hatóság tájékoztatásában foglaltak ellenére - a bejelentéstől számított 16. napon megkezdte	500 000 Ft + 0,015xSZÉ legfeljebb 5 000 000 Ft				
4b. <sup>47</sup>	Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet az egyszerű bejelentés kivitelezési dokumentáció alapján, de az Étv. 13. § (2) bekezdés a) és b) pontjának megsértésével végzik		200 000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500 000 Ft			
5	Az engedélyezési dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció összhangjának hiánya	80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300 000 Ft	100 000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500 000 Ft		80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300 000 Ft	80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300 000 Ft
6	Építőipari kivitelezési tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül	80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300 000 Ft			80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300 000 Ft	100 000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500 000 Ft
7	Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezés	80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200 000 Ft			80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200 000 Ft	150 000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500 000 Ft
8	Az építési főnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának a hiánya	80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200 000 Ft				200 000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 1 500 000 Ft
9	Az építési alnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának a hiánya					
10	Építőipari kivitelezési tevékenység végzése felelős műszaki vezető nélkül, a jogszabályi kötelezettség fennállása esetén	80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 250 000 Ft			80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 250 000 Ft	150 000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 1 000 000 Ft
11	Építési szakmunka végeztetése vagy végzése a tevékenységre előírt szakmai feltétel hiányában, foglalkoztatott személyenként megállapítva					150 000 Ft + 0,004xSZÉ legfeljebb 500 000 Ft
12	Szakszerűtlen kivitelezés, ezen belül a nem megfelelő teljesítményű építési termékek vagy szerkezetek felhasználása, beépítése	80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200 000 Ft			80 000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 200 000 Ft	100 000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500 000 Ft

<sup>46</sup> Megállapította: 144/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet 1. Hatályos: 2017. VI. 28-tól.

<sup>47</sup> Beiktatta: 144/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet 1. Hatályos: 2017. VI. 28-tól.

13	Az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése	200 000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 800 000 Ft			200 000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 800 000 Ft	400 000 Ft + 0,006xSZÉ legfeljebb 1 500 000 Ft
14	Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha építető a foglalkoztató	100 000 Ft	150 000 Ft			
15	Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha kivitelező a foglalkoztató		150 000 Ft			100 000 Ft
16	Tervezői művezető nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal	100 000 Ft		100 000 Ft		
17	Az építési műszaki ellenőr nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal	100 000 Ft			100 000 Ft	
18	Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelezővel vállalozási jogviszony létesítése	100 000 Ft				100 000 Ft
19	Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása					100 000 Ft
20	Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére vonatkozó bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása	60 000 Ft				
21	A kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli tervezési szerződés hiánya	150 000 Ft	150 000 Ft			
22	Írásbeli tervezői művezetői szerződés hiánya	100 000 Ft		100 000 Ft		
23	Írásbeli kivitelezési szerződés hiánya	100 000 Ft				100 000 Ft
24	A névjegyzéket vezető szervnek nem bejelentett vállalkozó kivitelezővel történt szerződés	80 000 Ft				80 000 Ft
25	Kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli szerződés hiánya, ha ez a kivitelező feladata		150 000 Ft			150 000 Ft
26	Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése					80 000 Ft
27	Az építési napló bejegyzésére vonatkozó követelmények megsértése	80 000 Ft		80 000 Ft	80 000 Ft	
28	Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés esetén a tervezői művezető legalább hat alkalmának nem teljesítése			80 000 Ft		
29	Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) vagy (7) bekezdése szerinti tájékoztatás elmulasztása	50 000 Ft				
30	Építetói fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység megkezdése fedezetkezelői szerződés hiányában	500 000 Ft				
31	Építetói fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési beruházás esetén az alvállalkozó kivitelező a teljesítésének megkezdéséig nem kapja meg a megrendelő vállalkozó kivitelezőtől az elektronikus alvállalkozói nyilvántartáshoz használatát biztosító jelszót					
32	Építetói fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési beruházás esetén az alvállalkozó kivitelező - használatot biztosító jelszó birtokában - nem rögzíti szerződésének adatait az elektronikus alvállalkozói					



nyilvántartásban					
------------------	--	--	--	--	--

2. melléklet a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelethez<sup>48</sup>

---

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2016. VI. 29-től.